Pressemeddelelse 4. maj 2026

Ny vejledning skal guide bygherrerne til at få mere bæredygtighed ind i udbuddene

Værdibyg udgiver i dag en ny vejledning om bæredygtighed i udbud. Vejledningen skal guide og inspirere bygherrerne til at forberede og udarbejde udbud, som leverer på bæredygtighedsambitionerne.

Byggeriet skal blive mere bæredygtigt, og bygherrernes udbud spiller en central rolle i den udvikling, når de efterspørger bæredygtige løsninger.

Men det er ikke altid til at gennemskue, hvordan man bruger udbudsprocessen til at sikre indfrielsen af bygherrens bæredygtighedsambitioner og -krav.

”Der kan være en ganske forståelig tendens til at udforme udbuddet, som man plejer, for at være på den sikre side. Men så bliver bæredygtighedsambitionerne ikke til mere end ambitioner,” udtaler programdirektør Rolf Simonsen, som har udarbejdet vejledningen ”Bæredygtighed i udbud” sammen med en projektgruppe af praktikere fra hele værdikæden.

Den hurdle skal Værdibygs nye vejledning hjælpe branchen over, så udbuddet bliver bindeleddet mellem bygherrens bæredygtighedsønsker og det, der reelt bliver leveret i projektet.

Men hvordan får man så taget de første skridt i retning af at sikre mere bæredygtige løsninger i byggeprojektet via sit udbud? Det er der både gode råd, konkrete eksempler og anbefalinger til i vejledningen, som falder i to hovedafsnit.

”Der er forskellige tilgange til at få mere bæredygtighed ind i projekterne ved at bruge udbud som løftestang. Vejledningen behandler den vanlige udbudsproces med bæredygtige krav og kriterier, som tilbudsgiverne skal opfylde og byde ind på. Desuden giver den bud på, hvordan man kommer hurtigt frem til et samarbejde, hvor parterne sammen kan finde de bedste bæredygtige løsninger inden for projektets overordnede rammer,” udtaler Rolf Simonsen.

De tidlige beslutninger giver den største effek
Vejledningens første del belyser, hvilke overvejelser bygherren bør gøre sig inden udbuddet. Det er ofte her de mest afgørende beslutninger træffes. Desuden er det her en god idé at gøre sig overvejelser om, hvor godt man som bygherreorganisation er gearet til at arbejde med bæredygtighed, da det har betydning for, hvor meget og hvilken ekstern rådgivning, der er behov for.

Det er også tidligt, at bygherren skal vælge, hvilket samarbejde man ønsker om arbejdet med bæredygtighed.

”Den bedste vej til mere bæredygtighed i projekterne er ikke altid et grundigere udbudsmateriale. Det kan også være ved at finde sine samarbejdspartnere hurtigt og så finde de gode løsninger sammen,” fortæller Rolf Simonsen.

Styrken ligger i eksemplerne
Vejledningens andet hovedafsnit gennemgår, hvordan man kan indarbejde fokus på bæredygtighed i f.eks. kravstillelse, prækvalifikation og tildelingskriterier.

”For dem, der sidder og skal udarbejde udbud, ligger vejledningens helt store styrke i, at de kan blive inspireret af, hvordan andre har tilrettelagt og formuleret deres udbud. Det skyldes især de gode input og eksempler fra den gruppe af praktikere fra hele værdikæden, der har medvirket i udarbejdelsen. Det er tydeligt, at der er et stort engagement i hele branchen om at få bæredygtighed tydeligt ind i udbuddene, så det bliver en vigtig del af udbud, tilbud og ikke mindst det endelige projekt,” udtaler programdirektøren.

Falder på et tørt sted
Den nye vejledning falder på et tørt sted, mener direktør i Bygherreforeningen Henrik L. Bang. Ifølge direktøren er der et stort pres på bygherreorganisationerne for at levere på bæredygtighed.

”Mange bygherrer er i gang med en grøn omstilling af deres aktiviteter og står i den forbindelse over for nogle afgørende spørgsmål og valg. De er under pres fra lovgivere, investorer – ja, fra markedet – for at levere mere bæredygtigt byggeri, og samtidig gør krige og kriser det stadigt dyrere at bygge. Det gør det så meget desto vigtigere at få lavet det bedst mulige udbud. Derfor er vejledningen vigtig, da man her kan få inspiration til, hvordan nye måder at samarbejde på kan være befordrende for et godt resultat, og hvordan man bedst omsætter sine strategier til noget, som branchens aktører konkret kan levere på,” udtaler Henrik L. Bang.

Om Værdibyg
Værdibyg er et unikt udviklingsprogram i byggeriet, som finder og udvikler en ny fælles praksis for byggeprocessen på tværs af byggeriets aktører. Siden 2008 har Værdibyg udviklet og udgivet mere end 80 vejledninger og publikationer med anbefalinger til byggeriets processer. Bag Værdibyg står brancheorganisationerne Bygherreforeningen, Danske Arkitektvirksomheder, Danske Byggefag, DI Byggeri, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Konstruktørforeningen og TEKNIQ. Med initiativet tager byggeriets toneangivende organisationer fat i problemer og udfordringer i byggeriet.

Projektet er støttet af den filantropiske forening Realdania og Grundejernes Investeringsfond.

Vejledningen kan downloades gratis her: https://vaerdibyg.dk/publikation/baeredygtighed-i-udbud/

For yderligere information kontaktes
Andreas Holst-Olesen, senior kommunikationskonsulent, Værdibyg
+45 4075 8373, aho@vaerdibyg.dk

Fotokreditering
Jonathan Grevsen. Billedet er fra opførelsen af det cirkulære børnehus ”Svanen” i Gladsaxe Kommune.