

Bilag 3: Gode råd til udvalgte typer målsætninger

Her er samlet praktikeres gode råd til, hvad det bør overvejes, når bygherren eller dennes rådgiver udarbejder målsætningsskemaer med fokus på hhv. CO₂-krav, certificeringer og cirkulært byggeri. Bemærk, at dette ikke er en facitliste, men udtryk for praktikeres opmærksomhedspunkter baseret på egne erfaringer. Punkterne herunder er således tænkt som inspiration og velmenende gode råd.

CO₂ krav

- Lav tidlige variantundersøgelser af de vigtige materialer
- Stil løsninger op mod andre løsninger, så man kan se, hvilken type bæredygtighed man kan vælge. Nogle gange kan løsninger f.eks. være langtidsholdbare, men fra en ikke-genanvendelig ressource. Hvordan vægtes sådanne beslutninger?
- Opstil krav til omfang, mål eller ønsket proces med LCA-beregninger. Kan man angive eksempler eller standarder for niveauer af LCA-beregninger ift. faser, typer projekter?
- Tilrettelæg en proces for successiv styring af "budgettet" for CO₂-udledning
- Stil også CO₂ krav til Byggepladserne
- Sørg for at kunne afrapportere på EU's taksonomi eller andre driftsmæssige opsummeringer af CO₂ i driften
- Lav en risikoanalyse og overvej hvilke ekstra tiltag, der er nødvendige til håndtering af risici ifm. CO₂-reduktion

Certificeringer (f.eks. DGNB, FBK, Svanemærket)

- Der skal være en klar definition af, hvad bæredygtighedsprogrammet kan ift. f.eks. DGNB-systemet – og en klar proces for certificeringen
- Der skal mindre fokus på "kun" at score point – det handler om at fremme og forankre den bæredygtige tanke. Man kan ikke bare skrive "Projektet skal opnå DGNB Guld"!
- Kortlægning af økonomien – hvad koster det at bygge bæredygtigt – og hvilke udgifter knyttes direkte til certificering?
- Samtidig også en vurdering af, hvilke bæredygtige løsninger kan give værdi
- Krav til bæredygtige byggepladser skal stilles fra opgavens start. Overvej også, hvad man gør, hvis kravet ikke kan overholdes
- Overvej grundigt inden projektet tilmeldes flere forskellige certificeringsordninger. Der kan være forskellige tilgange og krav i de forskellige systemer, der ikke understøtter hinanden

Cirkulært byggeri

- Nedrivning og genanvendelse skal være tænkt ind fra start⁵
- Bæredygtighedsprogrammet bør redegøre for de tilgængelige materialer og fastsætte mulighederne for genbrug/genanvendelse baseret på en ressourcekortlægning. Dette bør kobles sammen med en fastlagt grænseværdi for CO2
- Der skal være en plan for nedtagning, behandling og opbevaring af genanvendte materialer – og planen skal tage højde for, at nedrivning mhp. genbrug og genanvendelse tager tid og plads
- Bæredygtighedsprogrammet skal gerne tage højde for, at nogle elementer er "optioner" mens andet er "faste"/"sikre". Inkluder "hvad-hvis-hensyn" i bæredygtighedsprogrammet – hvad er alternativerne, hvis den ønskede målsætning er umulig at opnå?
- Der skal indarbejdes dialog med byggesagsbehandlere tidligt i processen samt konkretisering af, hvad der kan og skal dokumenteres og hvordan til byggesagsbehandleren
- Der skal foretages en risikoanalyse, -vurdering og -håndtering, så det er klart, hvem der bærer hvilket ansvar/risiko ift. de genanvendte materialer