

Generelle forhold:

Bygherre:

Aage Bangs Fond

CVR: 17176811

Att. Bent Jakobsen, tel: 30 73 83 38, mail BJJ@aruphvidt.dk

Bygge adresse:

Østergade 27, 6 og 7 sal

1100 København K.

Arkitekt:

Novaform ApS

CVR: 34897476

Dronningensgade 66

1420 København K

Ingeniør:

Thorup Rådgivende Ingeniører ApS

CVR: 32836704

Frødings Allé 24

2860 Søborg

Orientering**Generelt**

Følgende beskrivelser er sammen med denne fagspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet, 10-19.

- B2.220, Basisbeskrivelse – Betonkonstruktioner, pladsstøbte – R3 2017-12-04
- B2.225, Basisbeskrivelse – Beton, glidestøbning – R2 2012-12-31
- B2.226, Basisbeskrivelse – Beton, renovering – R2 2012-12-31
- B2.340, Basisbeskrivelse – støbte undergulve
- B2.345, Basisbeskrivelse – gulve
- DF_02, Fællesbetingelser, rev. A d. 13.2.2019
- DF_04 DGNB Fællesbeskrivelse

Arbejdet omfatter opføring af 6-7. sal og tagterrasser på eksisterende byggeri.

Arbejdet udføres i fagentreprise.

Miljø rapport: der henvises til Sag nr.: KON17250-001, bl.a. omhandlende PCB, Tungmetal og Asbest

Omfang

Arbejdet omfatter nedrivning af 6. sal, tagterrasse og. lign. og affræsning af beton.

Under dette henhører alle arbejder og leverancer inkl. biydelser, der er nødvendige for arbejdets fuldstændige færdiggørelse.

Tegningshenvisning

Se dokumentfortegnelse og tegningsliste.

Koordinering

Der koordineres med:

- 20-29 Murer & Beton: MB
- 30 til 39 Tømrer / Tagpap & Lukningsentreprise: TT
- 40-49 Maler
- 50-59 VVS-Anlæg herunder ventilation
- 60-69 El og mekaniske anlæg herunder elevator
- 70-79 Inventar

10-19 Nedriver: NE**(10) Nedbrydning:****10.1: Nedrivning og bortkørsel af eksisterende bygning fra 6. sal.****Der henvises til ingeniørens nedrivningsplan.**

Etagedæk, vægge, udvendige trapper, tag, mm.

Udover denne skal der også skæres ud til skrå vinduer som vist i tegningsmaterialet.

Nedrivningsplanernes placering er aktuel på både 6. og 7 sal. og fremgår på tegning:

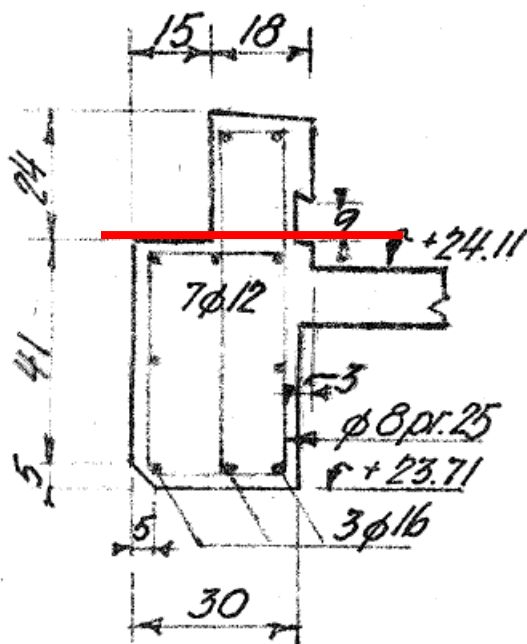
- K1.02 – Stålkonstruktioner – 6- sal – vægge og gulv
- K1.03 – Stålkonstruktioner – 6- sal – vægge og loft
- K1.04 – Stålkonstruktioner – 7- sal – vægge og loft

Nedrivningen skal udføres sikkert og forsvarligt og iht. til alle gældende forskrifter angående nedrivning.

(Udtaget) Alt blivende beton som har fået fjernet tidligere lag skal svumme behandles med Fosroc Renderoc St05, svummen skal påføres med en min. lagtykkelse på 1 mm. (Udtaget)

Der skal tages yderligere foranstaltninger ved nedbrydning af eksisterende tagkorne.

Eksisterende Kobber skal nedtages nænsomt og med respekt for bagved og tætliggende konstruktioner, Kobberen skal skæres fri og nedtages i håndterbare stykker uden brug af tvang. Ved tvivl skal der tages kontakt til arkitekttilsyn. Tagkronen skal fjernes over den røde linje.

**Kvalitetssikring:**

Det skal kontrolleres at der ikke nedrives mere end angivet i tegningsmaterialet.

Bortskaffelse af den eksisterende bygning skal håndteres som angivet i miljørapporten, dette skal dokumenteres med køresedler fra miljø/genbrugsstation.

D&V

Der skal ikke udleveres drift og vedligeholdelsesvejledning på emnerne.

10.2: Nedrivning og bortkørsel af Kompletterende bygningsdele og Inventar.**Der henvises til ingeniørens nedrivningsplan.**

Døre, vinduer, køkken, skabe, lofter, 1 persons elevator (Alle) Etager, mm.

Alle døre og vinduer skal sættes i deponi og opbevares forsvarligt.

Nedrivningsplanernes placering er aktuel på både 6. og 7 sal. og fremgår på tegning:

- K1.02 – Stålkonstruktioner – 6- sal – vægge og gulv
- K1.03 – Stålkonstruktioner – 6- sal – vægge og loft
- K1.04 – Stålkonstruktioner – 7- sal – vægge og loft

Nedrivningen skal udføres sikkert og forsvarligt og iht. til alle gældende forskrifter angående nedrivning. 1. Persons elevator skal nedrives på alle etager, al indmad skal fjernes inkl. elevator døre, elevatorskakten inddækkes efterfølgende med en 22 mm. krydsfinerplade med 150 mm. overlæg på begge sider, højden skal min være 1,2 m. fæstnes med 4 karmskuer i hver side på alle etager.

Kvalitetssikring:

Det skal kontrolleres at der ikke nedrives mere end angivet i tegningsmaterialet.

Bortskaffelse af kompletterende bygningsdele skal håndteres som angivet i miljørapporten, dette skal dokumenteres med køresedler fra miljø/genbrugsstation.

D&V

Der skal ikke udleveres drift og vedligeholdelsesvejledning på emnerne.

10.3: Nedrivning og bortkørsel af: VVS og EI inkl. mekaniske anlæg.

Der henvises til ingeniørens nedrivningsplan.

Hårde hvidevarer, oliefyr, kedel, tank, toiletter, vaske, badekar, elevatorer, elinstallationer m.m. i henhold til eksisterende og fremtidige forhold.

Afropning af kloak, vand, varme, el – alle tekniske installationer.

Nedrivningsplanernes placering er aktuel på både 6. og 7 sal. og fremgår på tegning:

- K1.02 – Stålkonstruktioner – 6- sal – vægge og gulv
- K1.03 – Stålkonstruktioner – 6- sal – vægge og loft
- K1.04 – Stålkonstruktioner – 7- sal – vægge og loft

Nedrivningen skal udføres sikkert og forsvarligt og iht. til alle gældende forskrifter angående nedrivning.

Kvalitetssikring:

Det skal kontrolleres at der ikke nedrives mere end angivet i tegningsmaterialet.

Bortskaffelse af VVS-anlægsbygningsdele og EI inkl. mekaniske anlæg skal håndteres som angivet i miljørapporten, dette skal dokumenteres med køresedler fra miljø/genbrugsstation.

D&V

Der skal ikke udleveres drift og vedligeholdelsesvejledning på emnerne.

10.4: Affræsning af eksisterende afretningsbeton 6. sals gulv.

Der henvises til ingeniørens nedrivningsplan.

Eksisterende pudslag på eksisterende beton, på 6. sal.

Pudslagets placering er aktuel på hele det eksisterende betondæk på 6. sal, placering er aktuel på 6. sal og fremgår på tegning:

- K1.02 – Stålkonstruktioner – 6- sal – vægge og gulv

Nedrivningen skal udføres sikkert og forsvarligt og iht. til alle gældende forskrifter angående nedrivning.

Der skal affræses 60 mm og overfladen skal afleveres plan +/- 2 mm på en 2 meters ret skinne.

Ved 50 senere udvalgte områder skal betonfladen afleveres med afrettede flader på 500x500 mm hvor planheden er +/- 1 mm. på 500 mm. ret skinne.

(Udtaget) ~~Alt blivende beton som har fået fjernet tidligere lag skal svumme behandles med Fosroc Renderoc St05, svummen skal påføres med en min. lagtykkelse på 1 mm.~~ **(Udtaget)**

Kvalitetssikring:

Det skal kontrolleres at der ikke nedrives mere end angivet i tegningsmaterialet.

D&V

Der skal ikke udleveres drift og vedligeholdelsesvejledning på emnerne.

10.5: Miljøhåndtering:

Miljørapport: der henvises til Sag nr.: KON17250-001, bl.a. omhandlende PCB, Tungmetal og Asbest

10.6: Omkostninger i forbindelse med tillæg til AB92.

10.7: Omkostninger i forbindelse med fællesbetingelser.