

Generelle forhold:

Bygherre:

Aage Bangs Fond

CVR: 17176811

Att. Bent Jakobsen, tel: 30 73 83 38, mail BJJ@aruphvidt.dk

Bygge adresse:

Østergade 27, 6 og 7 sal

1100 København K.

Arkitekt:

Novaform ApS

CVR: 34897476

Dronningensgade 66

1420 København K

Ingeniør:

Thorup Rådgivende Ingeniører ApS

CVR: 32836704

Frødings Allé 24

2860 Søborg

Orientering

Generelt

Følgende beskrivelser er sammen med denne fagspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet, 20-29.

- B2.220, Basisbeskrivelse – Beton generelt og pladsstøbt
- B2.225, Basisbeskrivelse – Beton, glidestøbning
- B2.226, Basisbeskrivelse – Beton, Renovering
- B2.250, Basisbeskrivelse – stål
- B2.310, Basisbeskrivelse – natursten, leverance
- B2.320, Basisbeskrivelse – fuger
- B2.340, Basisbeskrivelse – støbte undergulve
- B2.345, Basisbeskrivelse – gulve
- B2.400, Basisbeskrivelse – Bygningsinstallationer
- DF_02, Fællesbetingelser, rev. A d. 13.2.2019
- DF_04 DGNB Fællesbeskrivelse

Arbejdet omfatter opføring af 6-7. sal og tagterrasser på eksisterende byggeri.

Arbejdet udføres i fagentreprise.

Omfang

Arbejdet omfatter leverance og montage af fliser, klinker, vådrumssystem og faldopbygning på badeværelser, og opføring af fliser i køkkener.

Tegningshenvvisning

Se dokumentfortegnelse og tegningsliste.

Koordinering

Der koordineres med:

- 10-19 Nedriver: NE
- 30 til 39 Tømrer / Tagpap & Lukningsentreprise: TT
- 40-49 Maler

- 50-59 VVS-Anlæg herunder ventilation
- 60-69 EI og mekaniske anlæg herunder elevator
- 70-79 Inventar

20 til 29 Murer & Beton: MB

(22) Indervæg og fliser på vægge:

22.1 Fliser på vægge i badeværelser.

Fliser og vådrumssystem på badeværelser.

Badeværelsernes placering er aktuel på 6. sal. og fremgår på tegning:

- A1.01 – 6. sals plan

Opbygning og sammenbygningsdetaljer som iht. Ardex Monteringsvejledning, opdeling af fliser gennemgås med arkitekt tilsyn.

Vådrumssystemet skal opføres iht. Ardex og fliseproducents monteringsvejledning.

Vådrumssystem skal opføres i vådzone og 15 cm over gulv, de sidste 5 cm. over sokkelflise skal vådrumsmembranen spartles plan klar til maler.

Fliser skal vådskæres.

Materialer iht. opbygning:

- ARDEX 8+9 LW Vådrumsmembran inkl. ARDEX SK12 Tricomsystem
- ARDEX X701F Fliseklæber
- Klinker udvælges senere af bygherre, bygherre skal frit kunne vælge klinker med en vejledende udsalgspris på 500,-
- ARDEX G7N
- ARDEX SN Silikone

Kvalitetssikring:

Det skal dokumenteres at vådrummet er opført iht. SBI 252.

Tolerancer skal være opfyldt iht. bips. Fliser med skår vil ikke accepteres.

D&V

Der skal udleveres drift og vedligeholdelsesvejledning på emnerne.

22.2 Fliser på vægge i køkkener.

Fliser på vægge i køkkener.

Køkkenernes placering er aktuel på 7. sal. og fremgår på tegning:

- A1.02 – 7. sals plan
- A8.03 – Køkken

Opbygning og sammenbygningsdetaljer som iht. Ardex Monteringsvejledning, opdeling af fliser gennemgås med arkitekt tilsyn.

Fliserne skal opsættes iht. fliseproducents monteringsvejledning.

Materialer iht. opbygning:

- ARDEX X701F Fliseklæber

- Klinker udvælges senere af bygherre, bygherre skal frit kunne vælge klinker med en vejledende udsalgspris på 500,-
- ARDEX G7N
- ARDEX SN Silikone

Kvalitetssikring:

Tolerancer skal være opfyldt iht. bips. Fliser med skår vil ikke accepteres.

D&V

Der skal udleveres drift og vedligeholdelsesvejledning på emnerne.

Option: 22.3 Indervægge ved WC/Bad i porebeton

Vægge af porebeton

Væggenes placering er aktuel på 6. sal. og fremgår på tegning:

- A1.01 – 6. sals plan

Opbygning og sammenbygningsdetaljer som iht. H+H Monteringsvejledning.

Væggene skal opsættes iht. H+H monteringsvejledning.

Materialer iht. opbygning:

- H+H Multiblokken 100 mm.
- Al nødvendig klæb, beslag o.lign. iht. H+H monteringsvejledning

Kvalitetssikring:

Tolerancer skal være opfyldt iht. bips.

D&V

Der skal ikke udleveres drift og vedligeholdelsesvejledning på emnerne.

(23) Dæk pudslag & klinker

23.1 Pudslag i badeværelser, vådrum og klinker på badeværelser

Klinker og vådrumssystem på badeværelser.

Badeværelsernes placering er aktuel på 6. sal. og fremgår på tegning:

- A1.01 – 6. sals plan

Opbygning og sammenbygningsdetaljer som iht. Ardex Monteringsvejledning, opdeling af fliser gennemgås med arkitekt tilsyn.

ARDEX A38 med 0-8 mm sand blandingsforhold 1:5. ARDEX A38 lægges vådt i vådt i ARDEX A18 Hæfteslemme. fra 45 mm og ned anvendes ARDEX A46.

ARDEX 8+9 LW Vådrumsmembran inkl. ARDEX SK12 Tricomsystem til manchetter, bånd m.m.

ARDEX X701F Fliseklæber.

Fliseoverflade fuget med ARDEX G7N og ARDEX SN Silikone i hjørner.

Vådrumssystemet skal opføres iht. Ardex og fliseproducent monteringsvejledning.

Vådrumssystem skal føres 100 mm. over gulv

Sokkel skal føres 100 mm. over gulv.

Vådrumssystem skal kun opføres i vådzone.

Fliser skal vådskæres.

Ved hjørner i vådzone skal der ligges dobbelt forstærkningsbånd Ardex SFB 10.

Materialer iht. opbygning:

- 45-70 mm. ved afløb ARDEX A38 (Fald opbygning)
- ARDEX A18 & ARDEX A46
- ARDEX 8+9 LW Vådrumsmembran inkl. ARDEX SK12 Tricomssystem
- ARDEX X701F Fliseklæber
- Klinker udvælges senere af bygherre, bygherre skal frit kunne vælge klinker med en vejledende udsalgspris på 500,-
- ARDEX G7N
- ARDEX SN Silikone

Kvalitetssikring:

Det skal dokumenteres at vådrummet er opført iht. SBI 252.

Tolerancer skal være opfyldt iht. bips. Klinker med skår vil ikke accepteres.

D&V

Der skal udleveres drift og vedligeholdelsesvejledning på emnerne.

23.2 Udlægning af selvnivellerende gulv på 6. sals gulv

Det selvnivellerende gulv skal ligges på hele 6. sals gulvet, undtagen badeværelsernes.

Placering fremgår på tegning:

- A1.01 – 6. salsplan

Opbygning og sammenbygningsdetaljer fremgår på

- A3.01 – Snit A-A
- A3.02 – Snit B-B
- A3.03 – Snit C-C
- A6.10 – Detalje – Tag, tagbrønd, tagterrasse, facade og eksisterende beton etagedæk
- A6.11 – Detalje – Eksisterende beton etagedæk, ydervæg og glasparti

Det selvnivellerende flydende gulv skal opføres iht. Webers monteringsvejledning.

Materialer iht. opbygning:

- (Se tømrer 33.1)
- 25 mm. weber.floor 120 Reno DR
- weber.floor 4945 glasfibernet

Kvalitetssikring:

Det skal kontrolleres at trinlydsbatts er lagt rundt ved alle vægge så gulvet bliver et flydende gulv.

D&V

Der skal ikke udleveres drift og vedligeholdelsesvejledning på emnerne.

23.3 Svumme behandling af blivende betonkonstruktion

Svumme behandling.

fremgår på tegning:

- A1.01 – 6. salsplan

Alt blivende beton som har fået fjernet tidligere betonlag skal svumme behandles med Fosroc Renderoc St05, svummen skal påføres med en min. lagtykkelse på 1 mm.

Materialer iht. opbygning:

- Fosroc Renderoc St05

Kvalitetssikring:

Det skal kontrolleres at al beton er svummebehandlet.

D&V

Der skal ikke udleveres drift og vedligeholdelsesvejledning på emnerne.

(29) Andet

29.1: Omkostninger i forbindelse med tillæg til AB92.

29.2: Omkostninger i forbindelse med fællesbetingelser.