

Vedr. Udbudsforløb Østergade 27 København K 6 og 7 sal

17.06.2019

24.06.2019 ÆNDRET

Udbudsbrev er suppleret den 17.06.2019, ændring er foretaget med gult markering

Projektet omhandler nedrivning og opførelse af 6 og 7 sal på eksisterende ejendom, Østergade 27

Tak for interessen for projektet og tilsagnet om at afgive tilbud.

For bygherren anmoder vi Dig hermed om, at give tilbud på fagentreprisen i henhold til vedlagte projektmateriale.

Opgaven skal løses til fast tid og pris.

Tilbud bedes udfærdiget på de i udbudsmaterialet indeholdte tilbudslisters digitalt.

Tidsplan i udbudsforløbet:

- Udbudsprojekt udsendes fredag den 10. maj
- Besigtigelses og spørgemøde afholdes torsdag den 16. maj kl. 14:00 eller efter aftale
- Supplementbeskrivelse udsendes den 17. juni
- Tilbudsdag mandag den 8. juli kl. 12:00 ved fremsendelse af mail til: [sc@novaform.dk](mailto:sc@novaform.dk)

Bygherren forbeholder sig ret til, at vælge frit mellem de indkomne tilbud, eller at forkaste dem alle. Der ydes ikke betaling for udregning af tilbud og deltagelse i denne udbudsrunde.

De to billigste bydende i hver entreprise har efter tilbudsdag 14 dage til, at vedstå Deres tilbud, herefter "overgår" mængde opgørelsen til entreprenøren.

"Overgår" skal i dette sammenhæng forstås på den måde, at tegninger og beskrivelse har prioritet foran mængder i udbuds projektet, ændret mængder end oplyst kan derefter ikke afstedkomme ekstra regning.

Rammetidsplanen: forventet opstart primo 2020

Udbudsmaterialet: Der er givet adgang til dropboks hvor opdeling er delvis beskrivelse og tegninger


















Beskrivelse: oversigt, se næste side og tegninger iht. tegningsliste:

Tegninger er suppleret med revisions tegninger (se tegningsliste), tegninger fra kommunen bl.a. eksisterende snit, facader og konstruktiv plan af 6. sal.

Tegning K1.01 viser bl.a. landmåler af 5. sal, modulnet og udlægget af stål på 6. sals gulv

Tegning K1.03 er primært vedr. stål men viser også eksisterende beton vægge på 6. sal, NB: dæk over 6. sal ved "lille trappe" ud for Lille Kongensgade skal bevares.

## Indholdsfortegnelse over "beskrivelses mappen"

-  190617 udbudsbrev Østergade 27 6 og 7 sal
-  711978 Byggetilladelse af 19. marts 2019.
-  20190510 - Fagbeskrivelse - Østergade 27, 6 og 7 sal - 39 kontrolplan
-  20190617 - Fagbeskrivelse - Østergade 27, 6 og 7 sal - 10-19
-  20190617 - Fagbeskrivelse - Østergade 27, 6 og 7 sal - 20-29
-  20190617 - Fagbeskrivelse - Østergade 27, 6 og 7 sal - 30-39
-  20190617 - Fagbeskrivelse - Østergade 27, 6 og 7 sal - 39
-  20190617 - Fagbeskrivelse - Østergade 27, 6 og 7 sal - 40-49
-  20190617 - Tilbudsliste - Østergade 27, 6 og 7 sal
-  Bilag til 40-49 - MBA - N1463AW
-  Bilag til 40-49 - MBA - N2684EA
-  Bilag til 40-49 - MBA - N6115P
-  Bilag til 40-49 - MBA - N13161P
-  DF\_02, Fællesbetingelser, rev. A d. 13.2.2019
-  DF\_04 DGNB Fællesbeskrivelse
-  miljø rapport - 2 af 6 sal
-  miljø rapport

Fagbeskrivelsen er inddelt således

### **10-19: Nedriver**

NB: der er udarbejdet miljø rapport gældende for 6. sal. Nedriver skal prissætte alle omkostninger forbundet med miljø håndtering / affalds håndtering herunder: container, container "tømning / bortkører", parkerings afgift, miljøvogn (placering anvises senere), sortering, afgift, fjernelse af affald fra tag til vej mm.

VVS og EL skal fjernes af nedriver, VVS og EL entreprenør afpropper.

Nedriver skal kun prissætte fra 5. salens tag og opefter.

### **20-29: Murer og Beton**

### **30-37: Tømrer / Tagpap & Lukningsentreprise**

### **38 Isolering af eksisterende beton konstruktion**

### **39 Stålkonstruktion**

### **40-49: Maler**

### Tilbudsliste

Tilbudsliste er udsendt i redigerbar fil, entreprenør har ansvar for sammentælling

# Novaform ApS

## Fællesbetingelser herunder AB92

Fællesbetingelser er udarbejdet iht. igangværende arbejder fra kælderen til / med 5. sal, fælles betingelserne iht. 6 og 7 sal skal følge disse betingelser. Iht. tilbudslisten ønsker rådgiver at omkostninger ift. til AB92 prissættes særskilt, her tænkes særligt på garanti.

Bygherre har informeret om følgende:

Hejs: der er 2 tons hejs til rådighed som både kan benyttes til mandskab og materiale.

Der er mandskabs skur til håndværker

Bygherre opstiller hoved stillads og overdækning, intern stillads fra 5. sal skal håndteres / prissættes af henholdsvis tømrer og smed

## DGNB

DGNB er en tysk miljø certificering hvor entreprenør skal deltage og levere grundlag for certificeringen, for nærmere omfang se beskrivelsen.

## Miljø rapport

Udgår: Miljø rapporten er udarbejdet i kælderen og på 3. sal. Nedriver skal prissætte 6 og 7 sal iht. rapporten. NB: der er udarbejdet miljø rapport for 6 sal, denne er vedlagt udbudsmaterialet og er gældende for udbud.

## Forbehold:

Entreprenør må ikke tage forbehold, såfremt der er uafklaring skal disse være afklaret med de projekterende inden tilbudsafgivelse.

Venlig hilsen

Stig Ørum Christensen