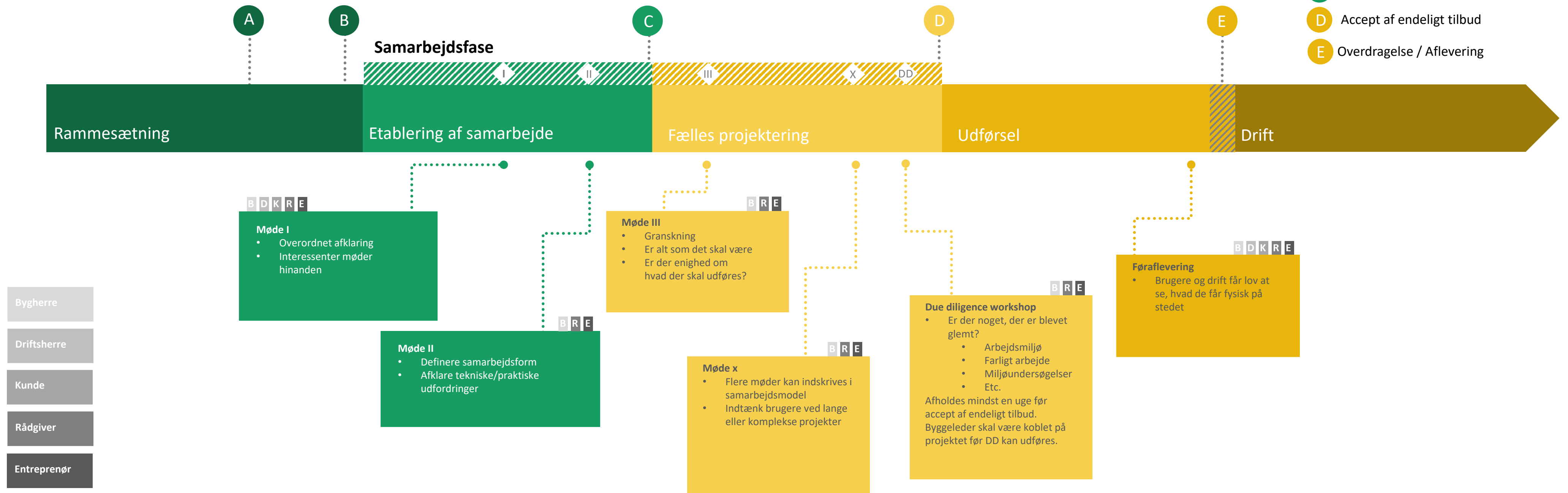


Inddragende byggeri

DTU

- A** Aftale target pris for rådgivning til og med E
- B** Udbud til entreprenører
- C** Skal samarbejdet forsætte?
- D** Accept af endeligt tilbud
- E** Overdragelse / Aflevering



På dette meget tidlige stadie skal bygherre og rådgiver have styr på rammerne for projektet, men ikke meget mere. Der skal også aftales en ledende økonomisk ramme for rådgivers honorar, fra B – E og hvordan honoraret fordeles på faserne. Rådgiver skal løbene meddele Bygherre, hvorvidt det aftalte overholdes og om der skal laves tilretninger.

Output

- Overordnet projektbeskrivelse
- Budgetramme
- Tidsplan
- Juridiske dokumenter
 - Hovedentreprisefortale
 - Udbudsbrev
 - Samarbejdsmodel

I denne del af projektet, er der fundet en entreprenør, der skal indgå i samarbejdet med rådgiver og bygherre. Det er vigtigt at de forskellige parter lærer hinanden, hinandens roller og behov at kende, inden næste fase kan gå i gang. Samarbejdsfasen deles op i x antal perioder og der skal laves specifikke og konkrete aftaler for hvad, output skal være ved afslutningen af hver periode. Overholdes aftalerne ikke, kan bygherre udtræde ved afslutningen af en periode.

Output

- Skitseoplæg
- Rammer for dokumentation
- Risikoliste

Samarbejdet intensiveres og bygherre og rådgiver sidder sammen hos bygherre x dage om ugen i y uger. Det er meningen det skal være relativt intensivt da det forebygger spildtid hos alle parter. Hvor entreprenøren i de tidligere faser har været en sparringspartner, er entreprenøren nu en samarbejdspartner.

Det er vigtigt at byggelederen implementeres i projektet når projekteringen nærmer sig en afslutning så byggelederen ikke er helt ny i projektet når udførelsen starter.

Output

- Revideret tilbudsliste
- 3D Model
- BSB

Der afholdes møder efter behov, men det er fortsat vigtigt, at det gode samarbejde fra samarbejdsfasen opretholdes ved at bygherre er til stede og til rådighed under udførelsen

Output

- Afleveret projekt, klar til drift

Byggeriet er nu overdraget til driftsherre og projektet mangler nu kun 1-års gennemgang for fejl og mangler

Output

- Bygning/lokale klar til projekt