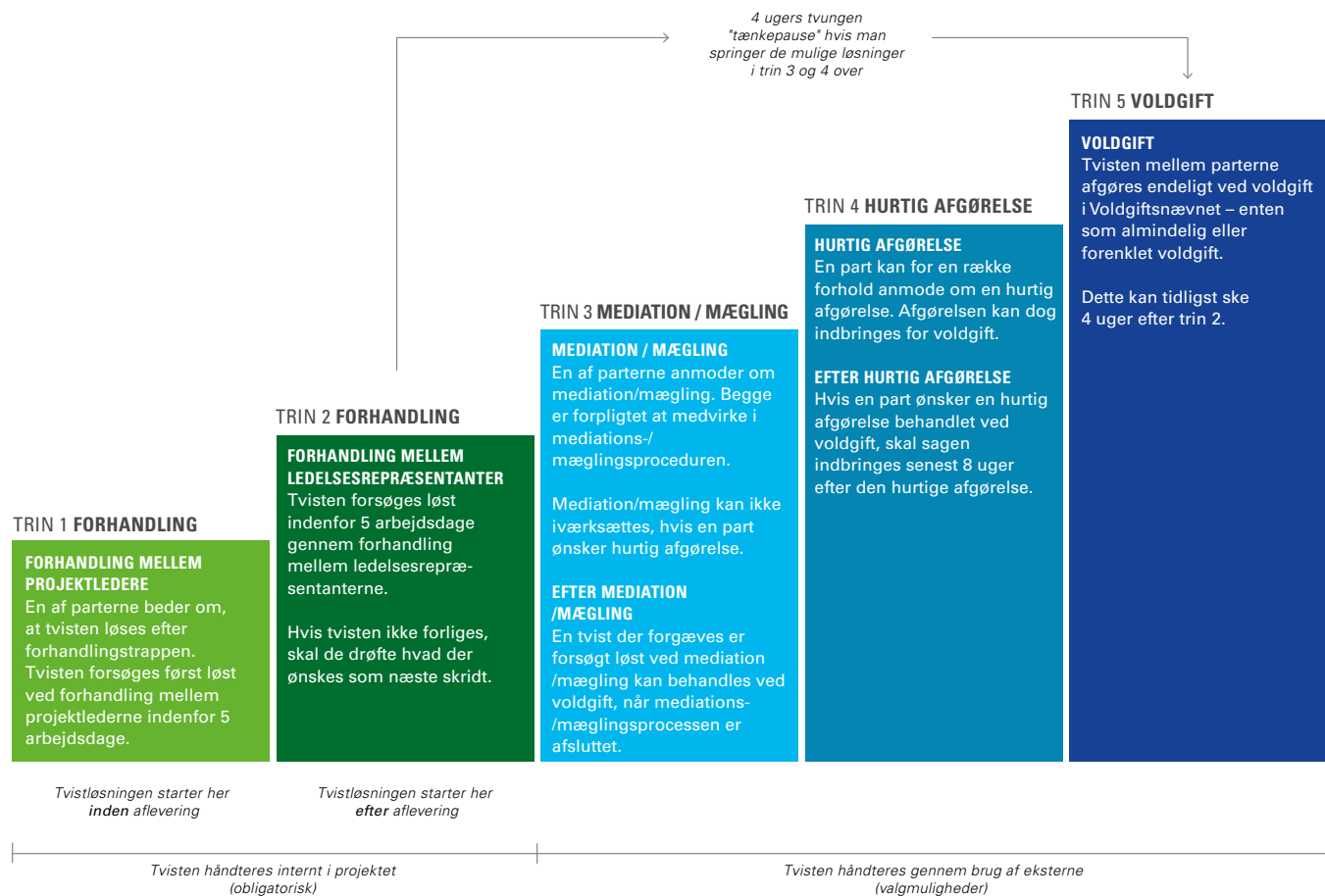


EKSEMPLER PÅ VISUALISERINGER AF UDVALGTE AB18 / ABR18-BESTEMMELSER

For at understøtte forståelsen og implementeringen af de nye AB/ABR-bestemmelser har vi i samarbejde med byggeriets brancheorganisationer og praktikere udarbejdet en række visualiseringer af udvalgte AB18/ABR18-bestemmelser.

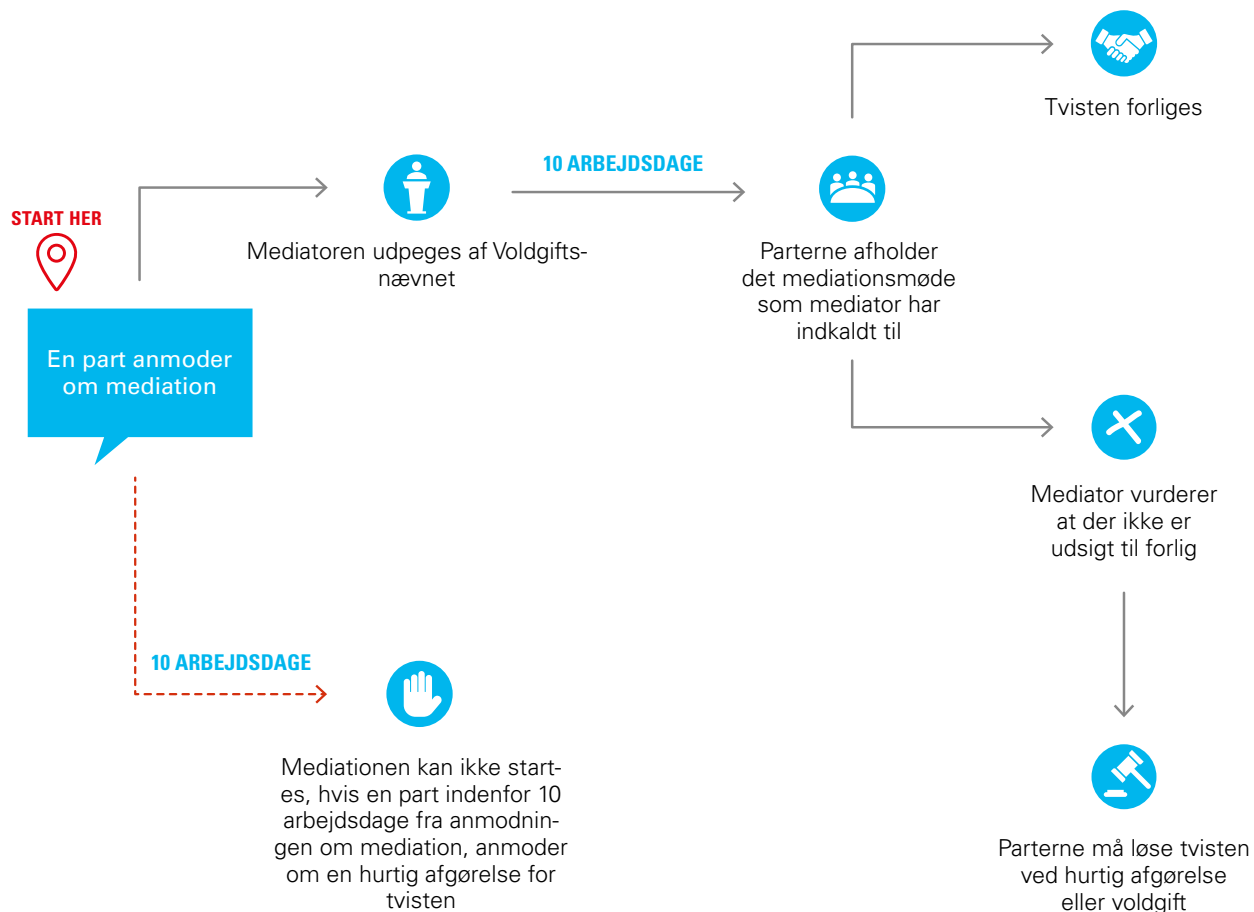
Visualiseringerne kan med fordel bruges som tillæg til kontrakter, som bilag i byggesagsbeskrivelsen eller måske som en plakat på projektkontoret.

TVISTELØSNINGSTRAPPEN



Visualiseringen giver overblik over tvisteløsningstrappen og forståelse for forløbet for tvisteløsning, ift. AB18 §§ 64, 65, 68 & 69 og ABR18 §§ 59, 60, 62 & 63.

MEDIATION



Visualiseringen viser processen ved meditation og kan fungere som tjekliste for forløbet, så det altid er tydeligt, hvor man er i forløbet, og hvad der sker som det næste. Dette refererer til AB18 § 65 og ABR18 § 60.

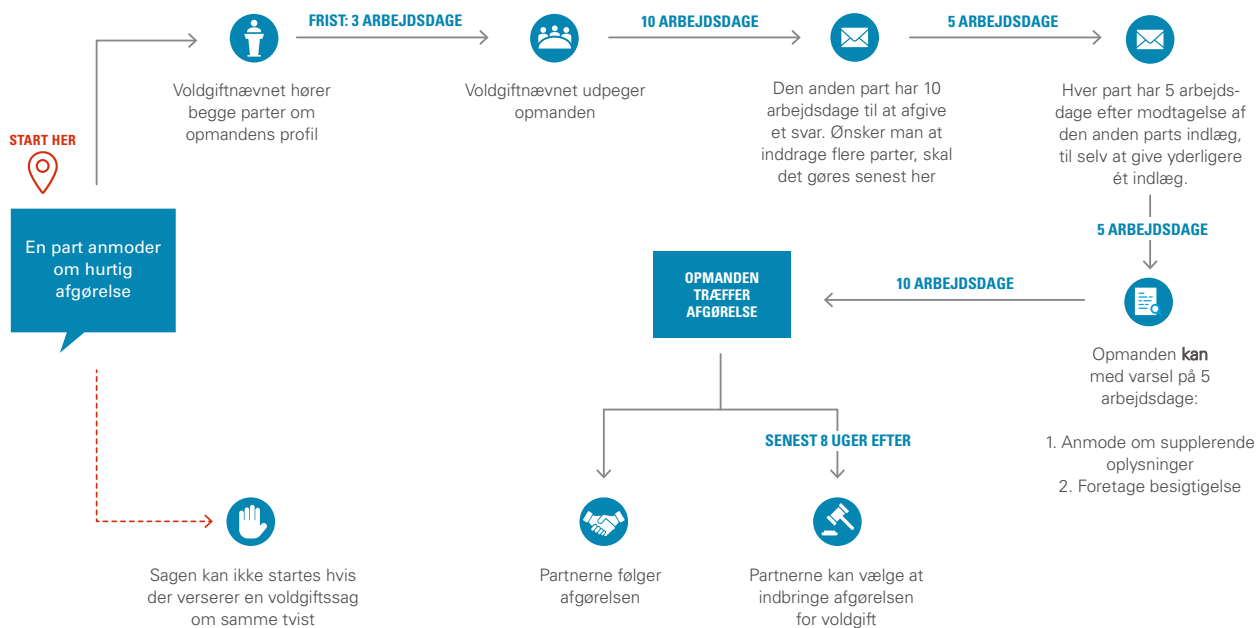
Processen er den samme for mægling, da procedurerne er de samme, men der er forskel på metoden i en mægling og en mediation.

HURTIG AFGØRELSE

FORHOLD TIL HURTIG AFGØRELSE

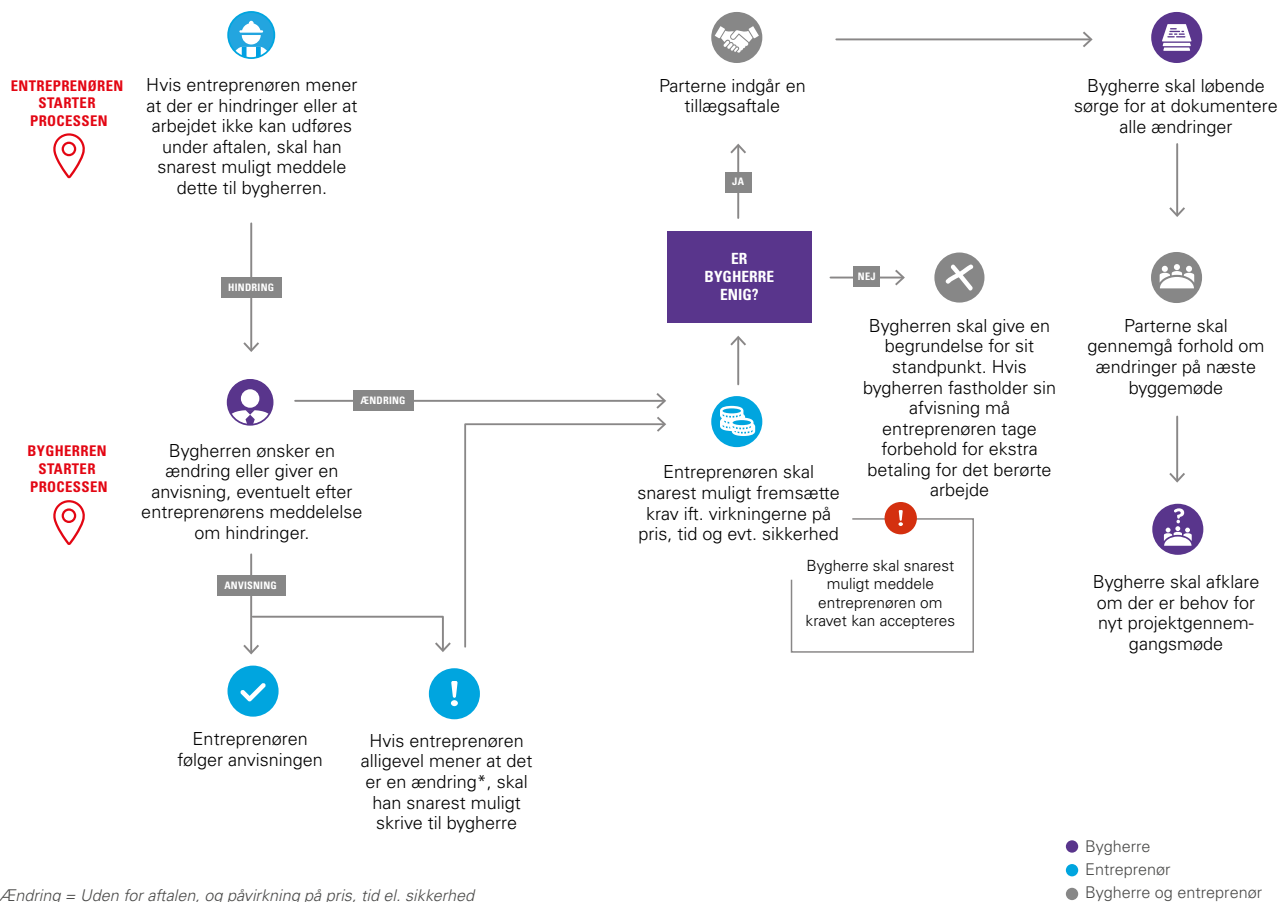
- | | | |
|--|---|--|
| a) Bygherrens adgang til at holde betalinger tilbage eller foretage modregning i entreprenørens betalingskrav, | d) Entreprenørens ret til regulering af entreprisensummen, | h) Fastlæggelse af grænseflader for arbejde, |
| b) Bygherrens ret til at forlange ændringer og entreprenørens ret til at udføre sådanne ændringer, | e) Udformningen af detailtidsplan, | i) Afslag på godkendelse af en udpeget underentreprenør, |
| c) Entreprenørens ret til ekstra betaling for ændringer og bygherrens ret til godskrivning for besparelse ved ændringer, | f) Entreprenørens og bygherrens ret til tidsfristforlængelse, | j) Tvister med en værdi under 200.000 kr. |
| | g) Placering af risikoen for skade eller bortkomst af arbejde eller materialer, | k) Andre tvister, hvis parterne er enige derom. |

Henvi sning til AB § 68, ABR § 62



Visualiseringen viser processen i en sag med hurtig afgørelse og kan fungere som tjekliste for de involverede, så man altid ved, hvor man er i forløbet og hvad der er næste skridt i forløbet. Dette refererer til AB18 § 68 og ABR18 § 62.

ÆNDRINGER



* Ændring = Uden for aftalen, og påvirkning på pris, tid el. sikkerhed

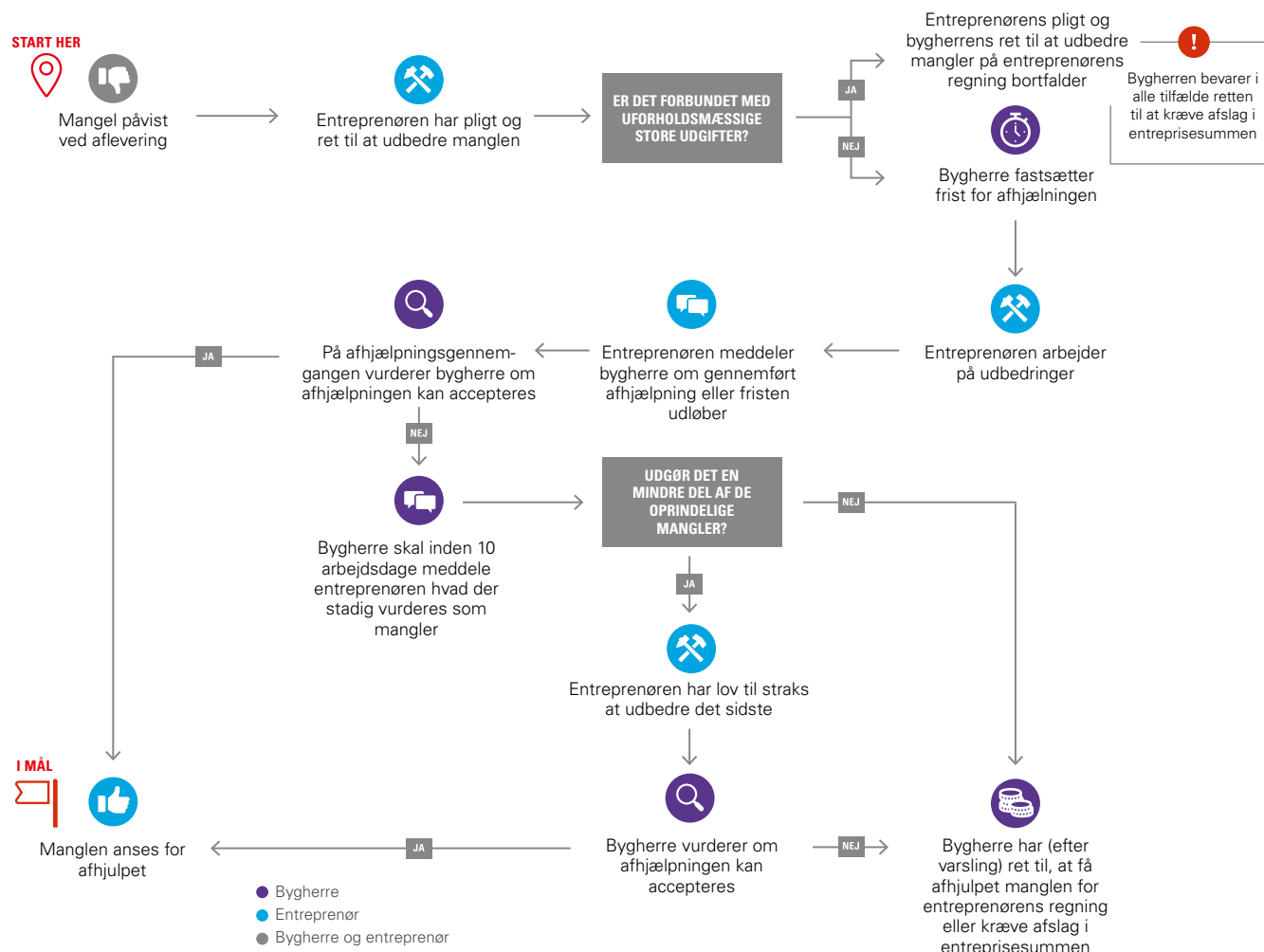
Visualiseringen illustrerer arbejdsgangene ift. hindringer, anvisninger og ændringer i et projekt og kan bruges som en fælles referenceramme for parterne ift. roller og opgaver i processen. Dette refererer AB18 §§ 22, 23, 25 & 26.

PROJEKTGENNEMGANG



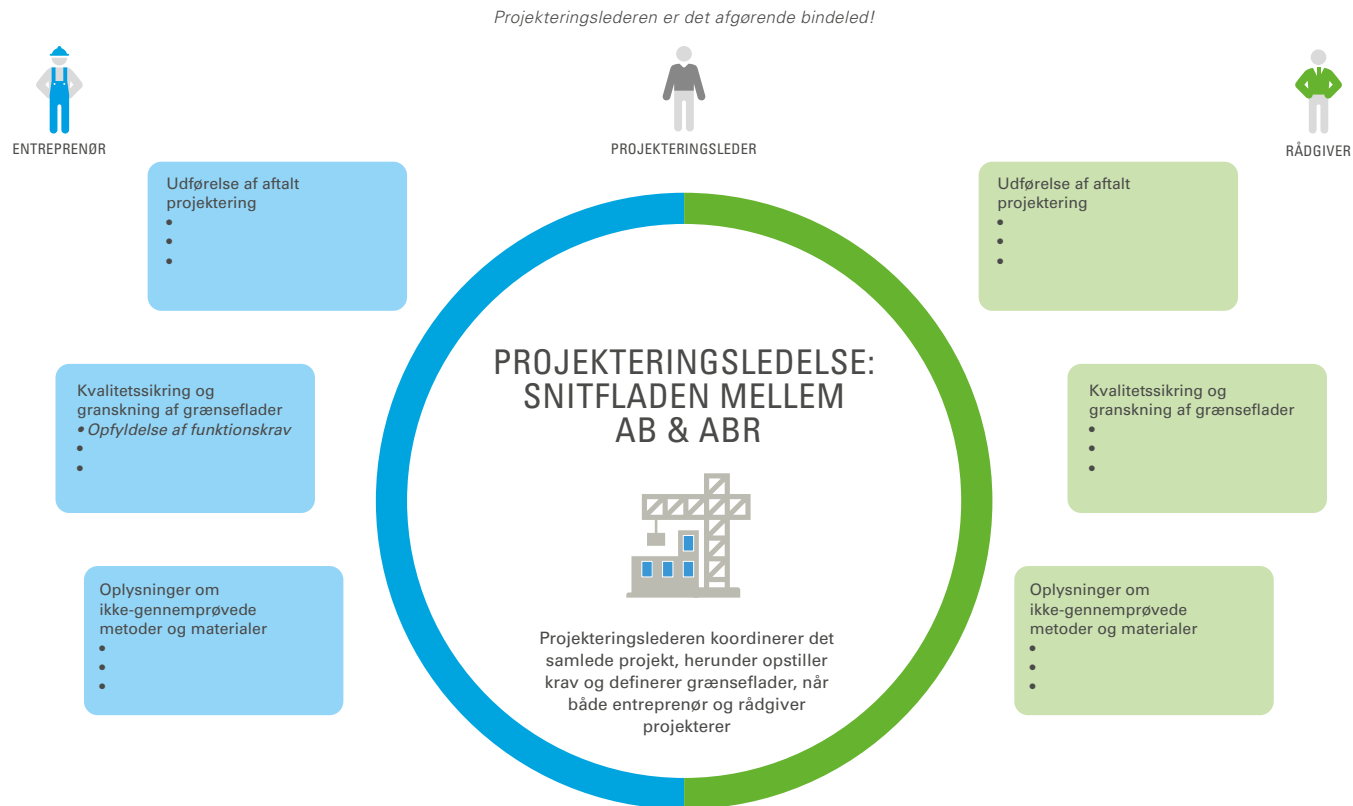
Visualiseringen illustrerer de forskellige skridt i forbindelse med en projektgennemgang og giver overblik ved at samle bestemmelsens indhold i faser. Visualiseringen dækker over AB18 § 19.

AFHJÆLPNING



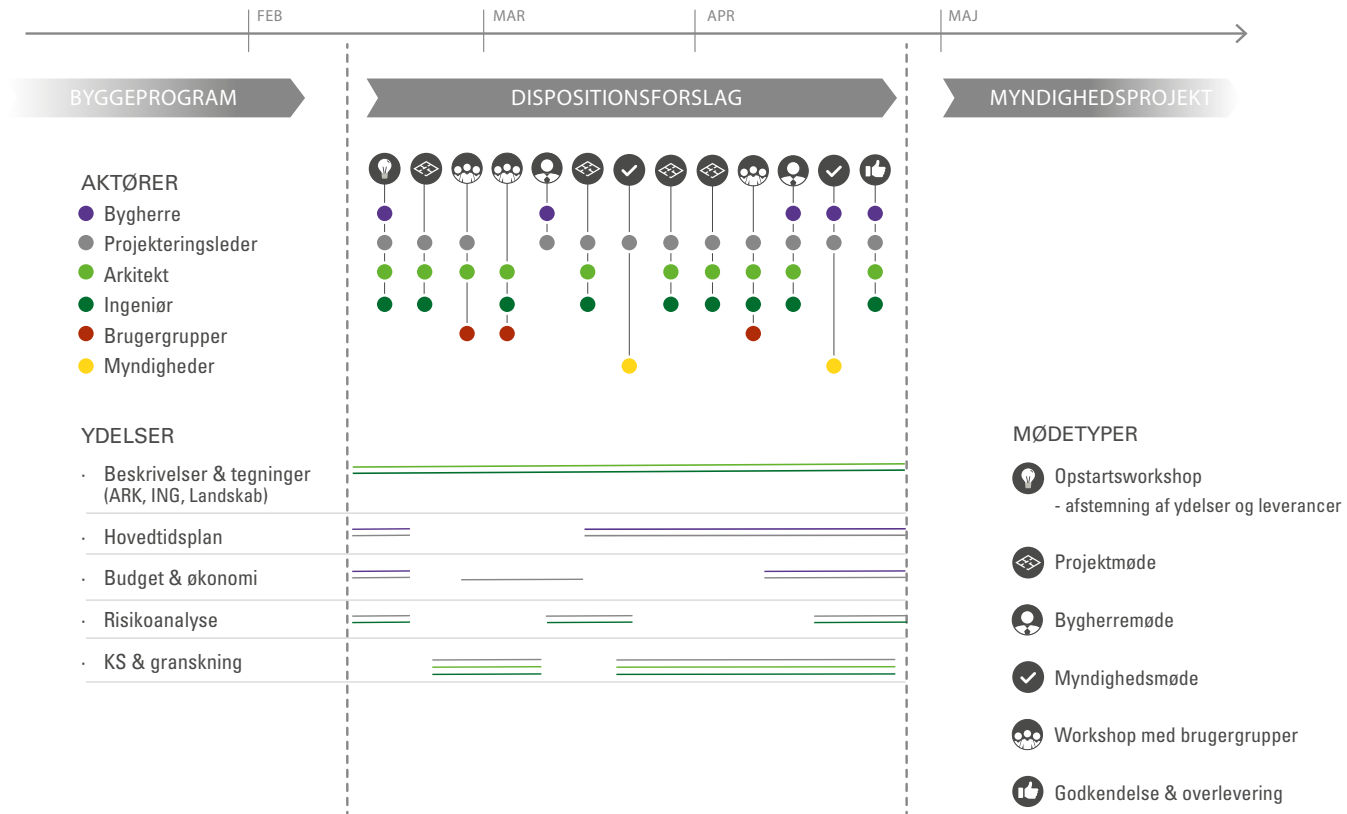
Visualiseringen fremhæver arbejdsgangene ift. afhjælpningsgennemgang og fokuserer på både forløb samt parternes roller og ansvar i processen. Dette refererer til AB18 §§ 48, 50 & 51.

PROJEKTERINGSLEDELSE: SNITFLADEN MELLEM AB OG ABR



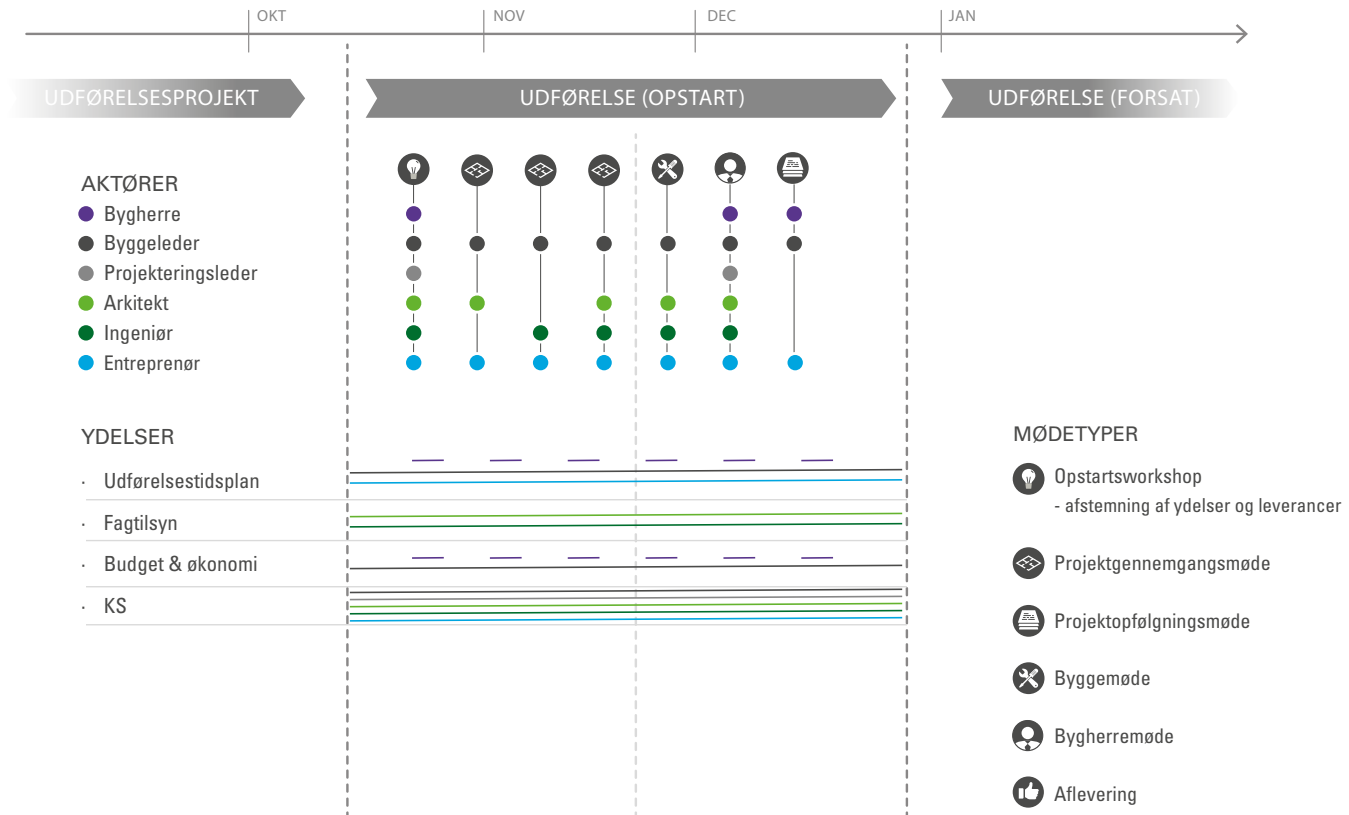
Visualiseringen viser snitfladerne, når både entreprenør og rådgiver projekterer, og med projekteringslederen er bindeledet. Visualiseringen er til inspiration, og kan med fordel tilpasses specifikke aftaler. Grundlaget for visualiseringen er AB18 § 17 og ABR18 §§ 14, 16 & 23.

EKSEMPEL PÅ YDELSESPLAN I DISPOSITIONSFASEN



Visualiseringen viser et eksempel på en ydelsesplan, som omtales i ABR § 12. Illustrationen giver et overblik, men skal suppleres af en projektspecifik ydelsesbeskrivelse med udgangspunkt i YBL18. Eksemplet her illustrer én fase, og der skal iht. ABR laves en ydelsesplan for alle faser. Eksemplet belyser mødestruktur og aktører, samt hvem der overordnet arbejder med hvilke delydelse i fasen.

EKSEMPEL PÅ YDELSESPLAN I UDFØRELSESFASEN



Visualiseringen viser et eksempel på en ydelsesplan, som omtales i ABR § 12. Illustrationen giver et overblik, men skal suppleres af en projektspecifik ydelsesbeskrivelse med udgangspunkt i YBL18. Eksemplet her illustrer én fase, og der skal iht. ABR laves en ydelsesplan for alle faser. Eksemplet belyser mødestruktur og aktører, samt hvem der overordnet arbejder med hvilke delydelse i fasen.