

# Entrepriseaftale

Hovedentreprenør, AAU Science & Innovation Hub

Entreprenør: »Navn«  
»Adresse«  
»Adresse«

Bygherre: Bygningsstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København

## Indhold

Indhold .....	1
§ 1 Parterne .....	3
§ 2 Opgaven .....	3
§ 3 Aftalegrundlag AB18 §§ 4-6.....	4
§ 4 Entreprenørens ydelser .....	5
§ 5 Bygherrens ydelser .....	5
§ 6 Tidsplan .....	6
§ 7 Sikkerhedsstilling .....	6
§ 8 Betaling, jf. AB18 §§ 34-38 .....	7
§ 9 Incitamentsaftaler.....	8
§ 10 Sociale klausuler.....	10
§ 11 Forsikring, jf. AB18 § 11.....	12
§ 12 Tvister, jf. AB18 Kap. J .....	13
§ 13 Bygherrens hæveret .....	14
§ 14 Ikrafttræden og ophør .....	15
§ 15 Generelle bestemmelser.....	15
§ 16 Bilag .....	16
§ 17 Underskrifter .....	16

## § 1 Parterne

Undertegnede

**Bygningsstyrelsen**  
**Carsten Niebuhrs Gade 43**  
**1577 København**  
**CVR-nr. 58 18 25 16**

Kontaktperson: Lisa Sørensen

(i det følgende benævnt "Bygherren")

og medundertegnede:

**Navn på Totalrådgiver**  
**adresse**  
**adresse**  
**CVR-nr.**

Kontaktperson: **Udfyld**

(i det følgende benævnt "Entreprenøren")

har indgået følgende entrepriseaftale:

## § 2 Opgaven

2.1 Aftalen omfatter nybyggeri af AAU Science & Innovation Hub i hovedentreprise.

2.2 Til opgaven har Entreprenøren knyttet følgende nøglemedarbejdere:

- Som Entreprenørens repræsentant er udpeget: **»udfyld«**, jf. AB18 § 29
- Nøglepersoner vedr. tvister (to niveauer), jf. pkt. 12 nedenfor.
- Som Projektansvarlig er udpeget: **»udfyld«**
- Som Projekteringsansvarlig er udpeget: **»udfyld«**
- Som Byggepladsansvarlig er udpeget: **»udfyld«**
- Som Bidragsyder til styregruppen er udpeget: **»udfyld«**

2.3 Til opgaven er knyttet følgende underentreprenører: (AB18 § 7)

**"Navn"**

"Gade"  
"Postnummer og By"  
CVR-nr: "indsæt"

- 2.4 Underentreprenørens/underleverandørens ansvar må ikke være begrænset i højere grad, end hvad der er aftalt mellem Bygherren og Entreprenøren.
- 2.5 De af Entreprenøren udpegede nøglemedarbejdere kan kun undtagelsesvist udskiftes med andre medarbejdere. Udskiftning kan kun ske, såfremt det dokumenteres, at vedkommende ny medarbejder som minimum har de samme kompetencer, som den oprindeligt valgte. Bygherren skal godkende udskiftningen.
- 2.6 Bygherren har mulighed for at kræve de til opgaven tilknyttede nøglemedarbejdere udskiftet, såfremt Bygherren vurderer, at samarbejdet ikke fungerer, og Bygherren har gjort opmærksom på dette skriftligt. Entreprenøren kan ikke kræve ekstra honorar i forbindelse med et krav om udskiftning.
- 2.7 Til opgaven har Bygherren knyttet følgende rådgivere:
- Som totalrådgiver er udpeget:
  - Som projekteringsleder er udpeget:
  - Som bygherrerådgiver er udpeget:
  - Som procesleder er udpeget:
  - Som bygherrens byggeleder er udpeget:

### § 3 Aftalegrundlag AB18 §§ 4-6

- 3.1 Følgende dokumenter udgør aftalegrundlaget:
- Nærværende entrepriseaftale med bilag.
  - Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed, AB 18.
  - Bygherrens udbudsmateriale af 22. januar 2019 herunder eventuelle spørgsmål og svar samt rettelsesblade
  - Entreprenørens tilbud af »dato«
- Entreprenøren har i forbindelse med tilbudsafgivelse taget følgende forbehold, jf. AB 18 § 5, stk. 3):
- »udfyld« eller skriv "ingen"
- Hvis ingen forbehold er nævnt, har Entreprenøren frafaldet samtlige de i Entreprenørens tilbud eventuelle tagne forbehold.

## **§ 4 Entreprenørens ydelser**

- 4.1 Entreprenøren skal levere de ydelser, der fremgår af nærværende entrepriseaftale med bilag.
- 4.2 Entreprenøren kan ikke påberåbe sig, at Entreprenørens tilbud fører til, at krav i udbudsmaterialet, ikke opfyldes, medmindre dette fremgår af listen over forbehold jf. pkt. 3.1, ligesom Entreprenøren er forpligtet til at udføre en eventuel tilbudt overopfyldelse af udbudsmaterialets krav.
- 4.3 Entreprenøren skal gennemføre følgende projektering:
  - Betonelementer
  - Elevatorer

Der henvises i øvrigt til Samarbejdsaftalens afsnit 9.

Entreprenøren skal endvidere udføre den projektering, der er nødvendig for opfyldelse af funktionskrav, jf. AB18 § 17.

- 4.4 Entreprenøren skal deltage i projektgennemgang med bygherren og rådgivere som anført i den aftalte hovedtidsplan og udbudsmaterialet i øvrigt, jf. AB18 § 19.
- 4.5 Tillægsbetingelser for projektudvikling i bygge- og anlægsvirksomhed (APP Projektudvikling) er gældende for nærværende aftale. Se i øvrigt Samarbejdsaftalen og Byggesagsbeskrivelsen med bilag.
- 4.6 Entreprenøren skal ved faseskift i projektudvikling og færdigprojektering samt en gang hver hvert kvartal under udførelsen mødes med Bygherren på ledelsesniveau, jf. pkt. 12.2, med henblik på at drøfte fremdriften i opgaven samt samarbejdet. Dette sker på projektets styregruppemøder.
- 4.7 Det præciseres, at Entreprenøren skal igangsætte arbejdet når Bygherren har svaret, jf. AB18 § 25, stk. 2, uanset om der er uenighed om, hvorvidt der er tale om et ændringsarbejde.
- 4.8 Entreprenøren er forpligtet til i Projektudviklingen at bidrage til at finde besparelser på op til 15 % af den tilbudte targetpris, jf. Samarbejdsaftalens afsnit 12.
- 4.9 Det bemærkes jf. pkt. 15.1, at Bygherren forventer at indgå særskilt aftale med en CTS-leverandør, som Entreprenøren er forpligtet til at overtage, hvormed CTS-leverandøren bliver underentreprenør til Entreprenøren. Entreprenøren overtager herved det fulde ansvar for færdigprojektering og udførelse af CTS-arbejder.

## **§ 5 Bygherrens ydelser**

- 5.1 Bygherren fører løbende log over krævede og aftalte ændringer af ydelser og dertil evt. knyttede ændringer af tidsplan og honorar, jf. AB 18 § 25, stk. 5
- 5.2 Bygherren er en offentlig bygherre og stiller derfor ikke sikkerhed, jf. AB18 § 10.

## § 6 Tidsplan

- 6.1 Entreprenøren bearbejder og opdaterer hovedtidsplanen under projektudviklingen. Hovedtidsplanen skal foreligge i endelig form efter afsluttet projektudviklingsfase og betegnes herefter aftalt hovedtidsplan i henhold til AB18 § 6 stk. 2.

Den aftalte hovedtidsplan, AB18 § 6, stk. 2 vedlægges som bilag 2. Entreprenørens arbejde skal udføres i henhold til denne.

- 6.2 Ansvarspådragende overskridelser af AB18-afleveringsfristen i den aftalte hovedtidsplan medfører dagbod svarende til 2<sup>0</sup>/<sub>00</sub> af entreprisensummen (ekskl. merværdiafgift) for hver påbegyndt arbejdsdag fra den 21. arbejdsdag, hvormed den fastsatte tidsfrist overskrides. Der opkræves således hverken dagbod eller erstatning i de første 20 arbejdsdage, hvormed afleveringsfristen overskrides.

Bygherren forbeholder sig ret til at modregne dagbod eller erstatning i entreprenørens tilgodehavende.

- 6.3 Manglende opfyldelse af acceptkriterier for milepælene beskrevet i bilag 5 og 6 til Byggesagsbeskrivelsen om blandt andet performance test udløser et tilbagehold. Størrelsen på tilbageholdet fremgår af bilagene.

## § 7 Sikkerhedsstillelse

- 7.1 Entreprenøren skal senest 8 arbejdsdage inden opstart på færdigprojekterings- og udførelsesfasen stille sikkerhed, jf. AB18 § 9, stk. 1. Overholder Entreprenøren ikke denne frist, har Bygherren ret til at udstede et skriftligt påkrav om, at Entreprenøren stiller den påkrævede sikkerhed indenfor en ny, rimelig frist. Opfylder Entreprenøren ikke Bygherrens påkrav, kan Bygherren hæve entrepriseaftalen, jf. AB18 § 59.

- 7.2 Bygherrens blanket "Entreprenørgaranti" indeholder Bygherrens mindstekrav til den sikkerhed, som Entreprenøren skal stille i medfør af § 9. Entreprenøren er ikke forpligtet til at anvende Bygherrens blanket, men Entreprenørens sikkerhed må ikke medføre, at Bygherren stilles ringere, end hvis Entreprenøren havde anvendt blanketten. Blanketten findes på Bygherrens hjemmeside: <https://www.bygst.dk/udbud/udbudsdokumenter/garantistillelse/>

- 7.3 Såfremt entreprisensummen forhøjes efter entrepriseaftalens indgåelse, har Bygherren ret til at kræve en forhøjelse af sikkerheden, således at sikkerheden svarer til 15 % af den faktiske entreprisensum, jf. AB18 § 9, stk. 3. Opfylder Entreprenøren ikke kravet senest 10 arbejdsdage efter dettes fremsendelse, har Bygherren ret til at tilbageholde et beløb i Entreprenørens tilgodehavende svarende til den krævede forhøjelse. Det tilbageholdte beløb frigives i det omfang, Entreprenøren efterfølgende opfylder forpligtelsen til at stille supplerende sikkerhed.

## § 8 Betaling, jf. AB18 §§ 34-38

8.1 Tilbudsprisen er kr. »udfyld« ekskl. moms.

Det er aftalt, at der i projektudviklingsfasen findes besparelser på »udfyld« % af tilbudsprisen, hvorefter targetprisen samlet udgør kr. »udfyld« ekskl. moms.

8.2 Entreprenørens deltagelse i projektudviklingsfasen samt færdigprojekteringen honoreres efter medgået tid inden for en fastsat ramme på kr. »udfyld« ekskl. moms.

8.3 Bygningsstyrelsen betaler Entreprenøren et procenttillæg, også benævnt dækningsbidrag, på **X1** % af entrepriseomkostningerne. Efter afsluttet projektudviklingsfase konverteres dækningsbidraget til et fast dækningsbidrag på baggrund af den kalkulation, der afleveres ved faseafslutningen af projektudviklingen. (**præcisering af AB18 APP Projektudvikling § 4, stk. 4**).

Det faste dækningsbidrag er fast i 12 måneder fra konverteringsdagen. Dækningsbidrag faktureret efter 12 måneder indekseres, jf. AB18 § 34 med udgangspunkt i byggeomkostningsindeks for boliger.

Indeks på tidspunkt for konvertering til fast dækningsbidrag er »udfyld«.

Se i øvrigt Samarbejdsaftalens afsnit 13.

8.4 Entreprenøren skal løbende under projektudviklingsfasen samt færdigprojekterings- og udførelsesfasen frem til afsluttet byggeregnskab – med fuld indsigt for bygherren ("åben bog-princip") – prissætte og føre regnskab med de samlede entrepriseomkostninger i projektet. (**tilføjelse til AB18 APP Projektudvikling § 4, stk. 3**).

Entrepriseudgifterne indekseres ikke af hensyn til åben-bog-princippet, da det forudsættes at byggeregnskabet afspejler faktisk markedsprisniveau. (**præcisering af AB18 APP Projektudvikling § 4, stk. 3**).

Se i øvrigt Samarbejdsaftalens afsnit 12 og 13.

8.5 Hvor ændringsarbejder udføres i regning, jf. AB18 § 24, stk. 4, skal Entreprenørens dækningsbidrag angives, og dækningsbidraget må ikke overstige 10 %. Hvor arbejdet skal leveres af en underentreprenør, må vedkommendes dækningsbidrag ligeledes ikke overstige 10 %. Samtidig med prisfastsættelsen aftales evt. konsekvenser for tidsplanen.

8.6 Entrepriseudgifterne udbetales i henhold til AB18 § 36, stk. 1 og afsnit 7.5.2 i Byggesagsbeskrivelsen.

8.7 Såfremt Entreprenøren kræver betaling for materialer m.v., som er købt, men som ikke er leveret på byggepladsen, skal der stilles sikkerhed for kontraktmæssig levering, jf. AB18 § 36, stk. 2.

8.8 Fakturering skal ske i henhold til Bekendtgørelse nr. 206 af 11. marts 2011 check denne om elektronisk afregning med offentlige myndigheder. Faktura fremsendes elektronisk og stiles til Bygningsstyrelsen, Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København med angivelse af nedenstående oplysninger:

- BYGST sag:
- EAN nummer:
- Personreference:
- Referencenummer:

Betalingsbetingelser: 15 arbejdsdage efter modtagelsen af fyldestgørende faktura, jf. AB18 § 37, stk. 1. Derefter svares renter i henhold til rentelovens bestemmelser.

8.9 Bygherren har ikke mulighed for at betale dele af en faktura. Såfremt parterne er uenige om en opgørelse, skal Entreprenøren fremsende fakturaer for henholdsvis den del af opgørelsen, som parterne er enige om, og den del af opgørelsen, som parterne er uenige om.

## **§ 9 Incitamentsaftaler**

9.1 Den samlede merpris som Hovedentreprenøren kan opnå er kr. 6.000.000 ekskl. moms.

Rammen for bonus er fast og indekseres ikke.

Dertil indeholder Samarbejdsaftalens afsnit 14 en fælles incitamentsbestemmelse for Totalrådgiver og Entreprenøren.

Bygherrens mål for projektet og yderligere merpris, som skal betales til Hovedentreprenøren for opnåelse af dem er som følger:

9.2 Mål 1: Overholdelse af budget

Bygherrens mål er at fuldføre projektet til den budgetterede pris.

Bonus for Mål 1 gives, når følgende kriterier er opfyldt:

- Byggeriet gennemføres til AB18 aflevering og "Milepæl 16: Prøvedrift afsluttet" jf. BSB Bilag 4 indenfor den af Hovedentreprenøren fastsatte targetpris inkl. eventuelt aftale besparelser for de samlede entrepriseomkostninger omfattende samtlige poster i tilbudslisten.

Bonus for mål 1 udgør kr. 2.200.000 ekskl. moms.

9.3 Mål 2: Overholdelse af tidsplan

Bygherrens mål er at gennemføre byggeriet til tiden, så bygningen kan overdrages til Aalborg Universitet til den aftalte dato.

Udover AB18 aflevering har Bygningsstyrelsen identificeret en række milepæle beskrevet i BSB Bilag 4, 5 og 6, som er udslagsgivende for entreprenørens udbetaling af entreprisens summen. Tre af



disse milepæle er udvalgt som incitamentsbestemmende, således at overholdelsen af tidsfrister for disse jf. den aftalte hovedtidsplan vil udløse en bonus. Milepælene er uafhængige af hinanden, således det stadig er muligt for Hovedentreprenøren, at få udbetalt en bonus på en milepæl, selvom en eller flere af de øvrige bonusser på milepæle ikke er opnået. Såfremt entreprenøren ikke overholder tidsfristen for den enkelte incitamentsbestemmende milepæl, er det fortsat muligt at opnå den tilhørende bonus såfremt forsinkelsen indhentes og den næstkommende incitamentsbestemmende milepæl overholdes. Milepælene og acceptkriterier for målopfyldelse er beskrevet i BSB Bilag 6 Milepæle 2-16 Kontrol og performancetest.

Bonus for mål 2 udgør i alt kr. 2.200.000 ekskl. moms med følgende underinddeling.

Mål 2a: Milepæl 7, Råhus

Bonus for milepæl 7 gives, når følgende kriterium er opfyldt:

- Råhus er udført 100 % indenfor tidsfristen i den aftalte hovedtidsplan, og acceptkriterierne i BSB Bilag 6 er opfyldt.

Bonus for mål 2a udgør kr. 400.000 ekskl. moms

Mål 2b: Milepæl 9, Installationer mekanisk komplet og BMS brugerflade

Bonus for Milepæl 9 gives, når følgende kriterium er opfyldt:

- Acceptkriterierne i BSB Bilag 6 er opfyldt indenfor tidsfristen i den aftalte hovedtidsplan.

Bonus for Mål 2b udgør kr. 400.000 ekskl. moms

Mål 2c: Milepæl 12, Funktionsafprøvning

Bonus for Milepæl 12 gives, når følgende kriterium er opfyldt:

- Acceptkriterierne i BSB Bilag 6 er opfyldt indenfor tidsfristen i den aftalte hovedtidsplan.

Bonus for Mål 2c udgør kr. 400.000 ekskl. moms

Mål 2d: AB18 aflevering

Bonus for Mål 2d gives, når følgende kriterier er opfyldt:

- Byggeriet afleveres til AB18 aflevering i henhold til den aftalte hovedtidsplan.

Bonus for mål 2d udgør kr. 1.000.000 ekskl. moms.

9.4 Mål 3: Sikkerhed og sundhed

Byggherrens mål er at sørge for en sikker byggeplads, hvor der er et godt arbejdsmiljø samt opmærksomhed på at undgå arbejdsulykker.

Bonus for Mål 3 gives, når følgende kriterier er opfyldt:

- Ingen forbud og påbud fra arbejdstilsynet under byggesagen gældende for alle byggesagens aktører og i henhold til BEK. 110 og 1516. Herunder "strakspåbud med betydelig fare", "administrative bøder" og "politianmeldelser" fra Arbejdstilsynet. "Strakspåbud uden betydelig fare" samt "afgørelse uden handlepligt" er undtaget.

Ved et påbud nedsættes den aftalte bonus til 50 % af den bonus, der kan opnås for Mål 3, ved to påbud til 25 % af den bonus, der kan opnås for Mål 3, og ved 3 påbud bortfalder bonus for Mål 3 helt.

Bonus for mål 3 udgør kr. 400.000 ekskl. moms.

#### 9.5 Mål 4: Kvalitetssikring

Bygherrens mål er at sikre, at byggeriet opføres i en god kvalitet, som resulterer i en sikker og sund bygning.

Bonus for Mål 4 gives når følgende kriterier er opfyldt:

- Kvalitetsniveauet som er fastlagt ved kvalitetskatalog, prøver og mock-ups er fulgt i det færdige byggeri, og er dokumenteret i KS dokumentation. Se desuden byggesagsbeskrivelsens afsnit 8.1.
- KS dokumentationen er afleveret løbende i takt med at arbejderne færdiggøres og i henhold til krav i Byggesagsbeskrivelsen og IKT specifikationen.

Bonus for mål 4 udgør kr. 400.000 ekskl. moms.

#### 9.6 Mål 5: Mangelfri aflevering

Bygherrens mål er, at Aalborg Universitet kan flytte ind i en bygning, som ikke er behæftet med fejl eller mangler. Udbetalingen af bonus for mål 5 er betinget af, at Hovedentreprenøren opnår mål 2.

Bonus for Mål 5 gives, når følgende kriterium er opfyldt:

- Alle mangler jf. AB18 § 47 er udbedret ved AB18 aflevering, således at bygningen afleveres fri for mangler.
- Alt Drift & Vedligeholdsmateriale jf. IKT-specifikationen er afleveret ved AB18 aflevering.

Bonus for mål 5 udgør kr. 800.000 ekskl. moms

## **§ 10 Sociale klausuler**

### 10.1 Arbejdsklausul

ILO-konvention nr. 94 vedrørende arbejdsvilkår er gældende.

Den danske stat er i medfør af ILO konvention nr. 94 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter forpligtet til at sikre, at tjenesteydere og deres eventuelle underleverandører tilsikrer arbejdere løn, herunder særlige ydelser, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektiv overenskomst, voldgiftskendelse, nationale love eller administrative forskrifter gælder for arbejde af samme art inden for vedkommende fag eller industri.

Entreprenøren forpligter sig til at sikre medarbejdere beskæftiget i Danmark med opgavens udførelse løn- og ansættelsesvilkår, som nævnt ovenfor, og er forpligtet til at orientere de ansatte om de gældende arbejdsvilkår (eksempelvis via ophæng af plakater, skilte eller lignende).

Entreprenøren er forpligtet til over for sine medarbejdere straks at foretage afhjælpning, således at de ansatte fuldt ud kompenseres for den mindre gunstige løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og/eller andre arbejdsvilkår, som Entreprenøren eller dennes eventuelle underleverandører har budt til ansatte i forbindelse med udførelse af opgaver under denne aftale.

Hvis der benyttes underentreprenører, påhviler det entreprenøren at påse, at førnævnte krav overholdes.

Entreprenøren er forpligtet til på anmodning fra Bygherren snarest muligt at dokumentere, at ovenstående krav er overholdt.

Bygherren forbeholder sig ret til at inddrage de relevante faglige organisationer ved vurderingen af, om arbejdere på pladsen har de arbejdsvilkår, de er berettiget til efter arbejdsklausulen.

Bygherren kan foretage tilbagehold i betalingerne til entreprenøren eller trække på garantier i sagen, indtil Entreprenøren har dokumenteret, at de ansatte er sikret de nævnte ansættelsesvilkår.

#### 10.2 Tavshedspligt

Alle involverede skal iagttage ubetinget tavshed med hensyn til oplysninger vedrørende Bygherrens eller andres forhold, som de får kendskab til i forbindelse med opfyldelsen af denne kontrakt.

Entreprenøren skal pålægge alle underentreprenører, underleverandører og andre, der bistår med kontraktens opfyldelse, tilsvarende forpligtelse.

Entreprenøren må benytte Bygherren som reference, men må ikke uden Bygherrens forudgående, skriftlige tilladelse udsende offentlig meddelelse om kontrakten eller offentliggøre noget om kontraktens indhold.

#### 10.3 Register om Udenlandske Tjenesteydere (RUT)

##### Hvis entreprenøren er en udenlandsk virksomhed

Entreprenøren skal over for Bygherren dokumentere, at Entreprenøren enten har ladet sig registrere i Register for Udenlandske Tjenesteydere (RUT) hos Erhvervsstyrelsen eller ikke er forpligtet til at lade sig registrere, jf. de til enhver tid gældende regler herom. Er Entreprenøren forpligtet til at lade sig registrere, skal registreringerne være foretaget senest ved arbejdets påbegyndelse.

Dokumentation for registrering i RUT skal være tilgængelig for Bygherren via Bygherrens byggeleder senest 3 arbejdsdage efter arbejdets påbegyndelse. Hvis Bygherrens byggeleder ikke modtager dokumentationen inden for fristen, eller hvis dokumentationen viser, at Entreprenøren har angivet urigtige oplysninger, vil Bygherren anmelde forholdet til Arbejdstilsynet.

##### Hvis Entreprenøren anvender udenlandske underentreprenører

Ved anvendelse af udenlandske underentreprenører, er Entreprenøren forpligtet til at sikre, at den udenlandske underentreprenør enten har ladet sig registrere i Register for Udenlandske Tjenesteydere (RUT) hos Erhvervsstyrelsen eller ikke er forpligtet til at lade sig registrere, jf. de til enhver tid

gældende regler herom. Er underentreprenøren forpligtet til at lade sig registrere, skal registreringen være foretaget senest ved arbejdets påbegyndelse.

Dokumentation fra underentreprenøren for registrering i RUT skal være tilgået Entreprenøren senest 3 arbejdsdage efter arbejdets påbegyndelse. Hvis Entreprenøren ikke modtager dokumentationen indenfor fristen, eller hvis dokumentationen viser, at underentreprenøren har angivet urigtige oplysninger, skal entreprenøren anmelde forholdet til Arbejdstilsynet. Entreprenøren skal på Bygherrens anmodning fremlægge dokumentation for, at der er sket korrekt registrering i RUT.

#### Fælles for entreprenører der er en udenlandsk virksomhed / anvender udenlandske underentreprenører

Byggherren er berettiget til at opkræve en bod på kr. 10.000 pr. påbegyndt arbejdsdag, hvormed Entreprenøren overskrider en af Byggherren oplyst frist for fremlæggelse af dokumentation for, at der er sket korrekt registrering af sig selv eller af underentreprenører i RUT. Udenlandske tjenesteydere, der ikke er anmeldt til RUT, kan blive bortvist fra pladsen.

#### 10.4 Udbudsretlige sanktioner

Entreprenørens manglende overholdelse af sine forpligtelser vedr. hhv. arbejdsklausuler, jf. pkt. 10.1, RUT, jf. pkt. 10.3, eller lærlinge og elever, jf. byggesagsbeskrivelsens pkt. 1.6.5, er at betragte som en forsømmelse i forbindelse med udøvelsen af Entreprenørens erhverv.

Om en konstateret forsømmelse kan anses for en "alvorlig forsømmelse" i udbudslovens forstand, vil bero på den adfærd, som Entreprenøren har udvist, herunder om misligholdelse beror på hensigt eller uagtsomhed af en vis alvor hos Entreprenøren.

Konstateringen af, om Entreprenøren har begået en alvorlig forsømmelse ved manglende overholdelse af sine kontraktmæssige forpligtelser i henhold til nærværende aftale, vil ske ved en konkret og individuel vurdering af den af Entreprenøren udviste adfærd. Konstateringen heraf forudsætter ikke, at der foreligger en retskraftig dom eller lignede grundlag.

Såfremt Byggherren konstaterer, at Entreprenøren ved misligholdelse af sine kontraktmæssige forpligtelser har begået en alvorlig forsømmelse, kan Byggherren udelukke Entreprenøren fra at deltage i fremtidige udbudsforretninger, som Byggherren afholder. Byggherren forbeholder sig herudover ret til, at informere andre ordregivende myndigheder om den af Entreprenøren begåede "alvorlige forsømmelse".

## **§ 11 Forsikring, jf. AB18 § 11**

- 11.1 Erhvervs- og produktansvarsforsikring, jf. AB18, § 11, stk. 3 skal i hele entrepriseperioden holdes i kraft med dækningssummer på min. kr. 15.000.000 for person- og tingskade.
- 11.2 Byggherren etablerer brand- og stormforsikring samt entrepriseforsikring i anerkendt forsikringselskab.

Entreprenøren skal opfylde følgende krav i forbindelse med udførelse af "varmt arbejde":

- udfyldelse af en særskilt aftaleblanket inden udførelse af det varme arbejde.
- at kunne dokumentere, at håndværkere, der udfører varmt arbejde har certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelse i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.
- overholde Brandteknisk Vejledning nr. 10.

11.3 Uden at Entreprenørens ansvar og forpligtelser derved begrænses, tegner og betaler Bygherren entreprisforsikring, der omfatter skade på entreprisen.

Sikret under entreprisforsikringen for skade på entreprisen er Bygherren, entreprenører og eventuelle underentreprenører. Sikret for skade på Bygherrens eksisterende bygning er Bygherren. Forsikringen omfatter samtlige entreprenørers arbejde på den bygning eller det anlæg, som entrepris-aftalen vedrører.

Entreprisforsikringens selvrisiko er kr. 100.000 pr. skade og påhviler den skadevoldende entreprenør. For skader, hvor der ikke er en skadevoldende entreprenør, deles selvrisikoen ligeligt mellem de involverede entreprenører.

Forsikringerne dækker alle af entreprisen omfattede arbejder, hvad enten disse er permanente eller midlertidige, inkl. materialer som er indføjjet, eller er beregnet til indføjelse i entreprisen, som er sikredes ejendom, eller som sikrede bærer risikoen for, mens de befinder sig på byggepladsen.

Forsikringerne dækker ikke entreprenørmaskiner, -materiel og lignende (f.eks. stilladser, værktøj og køretøjer), ligesom midlertidige konstruktioner og tilsvarende (fx forskalling) som ikke vil være af blivende karakter i byggeriet, er undtaget.

Det juridiske grundlag for forsikringens dækning er forsikringsaftalen (police inkl. betingelser) mellem Bygherren og forsikringsselskabet. Policen går forud for nærværende bestemmelse. Policen vil blive bekendtgjort overfor Entreprenøren inden arbejdets igangsætning. Entreprenøren skal gøre sig bekendt med og overholde betingelserne for dækning i forsikringsaftalen.

## **§ 12 Tvister, jf. AB18 Kap. J**

12.1 Eventuelle tvister om denne aftales forståelse eller om ydelser udført i henhold til denne aftale, afgøres i overensstemmelse med AB 18s almindelige bestemmelser, der suppleres og præciseres i Samarbejdsaftalens afsnit 17.

12.2 Følgende personer er udpeget, jf. AB18 § 64, stk. 3:

Bygherrens projektchef:

Bygherrens ledelsesrepræsentant:

Entreprenørens projektansvarlige: »udfyld«

Entreprenørens ledelsesrepræsentant: »udfyld«

- 12.3 Entreprenøren skal efter Bygherrens opfordring også deltage i evt. konfliktløsningsdrøftelser med Rådgivere.

## § 13 Bygherrens hæveret

### 13.1 Ophævelse ved uden virkning

Iht. udbudsloven kan Klagenævnet for Udbud i særlige tilfælde af overtrædelse af udbudsreglerne erklære en indgået kontrakt for uden virkning og påbyde den kontraherende myndighed at bringe kontrakten til ophør inden for en af klagenævnet fastsat frist.

På den baggrund fastsættes nedenstående bestemmelser om Bygherren adgang til i sådanne tilfælde at hæve kontrakten.

Bygherren er berettiget til at hæve kontrakten helt eller delvist med et varsel i overensstemmelse med Klagenævnet for Udbuds eller domstolenes påbud. Kontrakten ophører ved ophævelse således helt/delvist som fastsat i påbuddet med virkning fra påbuddets virkningstidspunkt.

Såfremt der i det påbud som udstedes, er indeholdt yderligere betingelser eller krav, er Bygherren berettiget til at videreføre disse betingelser eller krav i ophævelsen overfor entreprenøren under forudsætning af, at dette er sagligt begrundet, og entreprenøren skal i så fald efterleve disse.

Entreprenørens eventuelle krav om erstatning eller anden form for godtgørelse som følge af, at kontrakten erklæres for uden virkning, eller for påbud om ophør, herunder f.eks. for omkostninger ved at efterkomme yderligere betingelser eller krav, som Bygherren har videreført i ophævelsen, skal som udgangspunkt afgøres efter dansk rets almindelige regler. Parterne har aftalt, at indirekte tab ikke erstattes.

Såfremt entreprenøren for tidspunktet for kontraktindgåelse havde eller burde have haft kendskab til de faktiske og/eller retlige omstændigheder, som bevirker, at kontrakten erklæres for uden virkning, kan entreprenøren ikke rejse krav om erstatning eller krav om anden form for godtgørelse som følge af, at kontrakten erklæres for uden virkning, eller for påbud om ophør, herunder f.eks. for omkostninger ved at efterkomme yderligere betingelser eller krav, som Bygherren har videreført i ophævelsen.

### 13.2 Exitmulighed

Entreprenøren er i 5 arbejdsdage efter at projektudviklingsfasen er afsluttet og godkendt i henhold til hovedtidsplanen, berettiget til at standse arbejdet og bringe entrepriseaftalen til ophør, såfremt denne ikke har tillid til, at projektet kan realiseres på tilfredsstillende vis med den ønskede kvalitet indenfor den økonomiske ramme. Brugsretten for det i projektudviklingsfasen udarbejdede materiale overgår ved aftalens ophør til Bygningsstyrelsen. Såfremt entreprenøren vælger at bringe entrepriseaftalen til ophør ydes ingen godtgørelse udover vederlaget for deltagelse i projektudviklingen.

Bygherren kan i 5 arbejdsdage efter, at projektudviklingsfasen er afsluttet og godkendt i henhold til hovedtidsplanen afbestille den resterende del af entrepriseaftalen.

Sker afbestillingen efter afsluttet og godkendt projektudviklingsfase er Entreprenøren, udover vederlaget for deltagelse i projektudviklingen, berettiget til godtgørelse på kr. 1.000.000 ekskl. moms. Sker afbestillingen under projektudviklingsfasen, betales Entreprenøren en forholdsmæssig godtgørelse.

Derudover godtgøres entreprenørens dokumenterede udgifter til mock-ups udført i fasen.

Såfremt den gensidige exitmulighed ikke anvendes, betinges det videre arbejde af, at der opnås byggetilladelse. Såfremt der ikke opnås byggetilladelse kan Bygherren afbestille den resterende del af entrepriseaftalen. Entreprenøren vil, udover vederlag for erlagte ydelser, være berettiget til godtgørelse på kr. 1.000.000 ekskl. moms. samt godtgørelse af dokumenterede udgifter til mock-ups udført indtil afbestillingen.

***(Tilføjelse til AB18 APP Projektudvikling § 10)***

## **§ 14 Ikrafttræden og ophør**

- 14.1 Nærværende aftale træder i kraft ved underskrift, og er gældende frem til opgaven afsluttes.
- 14.2 Igangsætning af færdigprojekterings- og udførelsesfasen er betinget af godkendelse af de bevilgende myndigheder. Såfremt godkendelsen ikke opnås bortfalder nærværende aftale. Entreprenøren vil, udover vederlag for erlagte ydelser, være berettiget til godtgørelse på kr. 1.000.000 ekskl. moms samt godtgørelse af dokumenterede udgifter til mock-ups udført indtil afbestillingen.

## **§ 15 Generelle bestemmelser**

- 15.1 Bygherren agter at indgå særskilt aftale med en CTS-leverandør. Entreprenøren er forpligtet til at overtage den af Bygherren indgåede aftale med CTS-leverandøren. Entreprenøren vil i så fald overtage Bygherrens rettigheder og forpligtelser over for CTS-leverandøren.

Det forventes at aftale med CTS-leverandør indgås senest 1 måned inden udgangen af Projektudviklingsfasen.

Entreprenøren honoreres herfor med det på tilbudslisten tilbudte procenttillæg for overtagelse af aftalen.

- 15.2 Entreprenøren er forpligtet til at sikre, at entreprenøren selv og dennes underentreprenører håndterer persondata modtaget i forbindelse med opgaveløsningen i overensstemmelse med persondatalovgivningen.

- 15.3 Entreprenøren og underentreprenører skal endvidere håndtere data modtaget i forbindelse opgaveløsningen på en betryggende måde, så de ikke kommer til uvedkommendes kendskab eller forvanskes.
- 15.4 Entreprenøren forpligter sig til at videreformidle alle henvendelser fra pressen til Bygherren i henhold til Kommunikationsplanen.

## § 16 Bilag

Bilag 1: Forsikringscertifikat

Bilag 2: Aftalt hovedtidsplan

## § 17 Underskrifter

For Entreprenøren

Dato / 2019

---

indsæt navn

For Bygherren

Dato / 2019

---

indsæt navn