

BILAG 2**AFTALEGRUNDLAGET: AB18/ABR18 OG YBL18 SET MED RISIKOPERSPEKTIV**

Fra en risikostyrings-vinkel omfatter Ydelsesbeskrivelserne for byggeri og landskab (YBL18) og Almindelige betingelser (AB18/ABR18) tiltag og forpligtigelser til bygherre, rådgiver og entreprenør.

AB18/ABR18

- Krav til risikostyring skal tilpasses, alt efter om projektet udføres efter AB18 og ABR18, eller projektet udføres AB18- og ABR18-forenklet.
- Projektgennemgang er blevet obligatorisk for alle parter på en byggesag, og hvis man ikke deltager og derved undlader at hjælpe med til at afdække u hensigtsmæssigheder, uklarheder eller utilstrækkeligheder i projektet, så kan man ifalde erstatningsansvar.
- Ved hver fase foretages granskning og tværfaglig granskning.

YBL18 IDÉOPLÆG:

- Idéoplægget skal indeholde en indledende risikoanalyse med fokus på kvalitet, myndighedsforhold, tid, økonomi mv. Rådgiveren skal indhente oplysninger hertil hos bygherre, relevante myndigheder mv.

YBL18 BYGGEPROGRAM:

- Byggeprogrammet skal omfatte en risikoanalyse med fokus på kvalitet, myndighedsforhold, tid, økonomi mv. og skal tage stilling til behovet for og omfanget af risikostyring under projektering og udførelse.
- Som en del af risikoanalysen foretager rådgiveren en kritisk gennemgang af det samlede budget og dets forudsætninger og gennemgår dette med bygherren. Rådgiveren og bygherren skal i den forbindelse sikre, at det samlede budget, herunder den økonomiske ramme, er tilstrækkeligt beskrevet som grundlag for den videre projektering, og at den økonomiske ramme er realistisk fastlagt i forhold til det byggeri, de projekterende rådgivere skal varetage.
- Dokumentation af bygherrens krav og ønsker til byggeriet, og forudsætninger herfor, omfatter således et byggeprogram med bilag, herunder: risikoanalyse.

YBL18 PROJEKTERINGSLEDELSE:

- Inden udarbejdelse af forslag og projekt gennemgår projekteringslederen det opdaterede budget for den økonomiske ramme og den opdaterede risikoanalyse med bygherren med henblik på at sikre gensidig forståelse af projektets økonomi og risici.
- Såfremt det opdaterede budget og risikoanalysen godkendes af bygherren, igangsættes projekteringen.
- Såfremt det opdaterede budget og risikoanalysen ikke godkendes af bygherren, skal projekteringslederen afvente bygherrens instruks inden igangsætning af yderligere arbejde.
- I hver forslags- og projektfase skal projekteringslederen, med bistand fra de projekterende, udarbejde en risikoanalyse med fokus på kvalitet, myndighedsforhold, tid, økonomi mv.

YBL18 DISPOSITIONSFORSLAG**SAMT EFTERFØLGENDE FASER:**

- Sammenfattende omfatter projekteringslederens ydelser i hver af forslags- og projekteringsfaserne: risikoanalyse og opfølgning på denne.