

## BILAG 3

# EKSEMPEL PÅ TOTALØKONOMI I UDBUDSMATERIALE

Byggeri København og Københavns Ejendomme og Indkøb arbejder med totaløkonomi, som en del af deres bæredygtighedsværktøj, der indeholder en vision i 13 dogmer. Dogme 6 handler om totaløkonomi:

*“Vi optimerer udgifter til anlæg og drift herunder ved hjælp af totaløkonomi og arbejder for kvalitet og enkle, langtidsholdbare løsninger.”*

Selve værktøjet består af en vejledning og et excelark, hvor bygherrens totaløkonomiske beregningsforudsætninger fremgår klart.

| Forudsætninger  |                    |                |
|---|--------------------|----------------|
| Seneste opdatering af forudsætninger                          |                    | 9. januar 2017 |
| Kalkulationsperiode   | År                 | 50             |
| Kalkulationsrente (nominal)                                   |                    | 5,5%           |
| Generel prisudvikling   |                    | 2,0%           |
| Forsyningsudgifter* (eksklusiv moms)                          |                    |                |
| Seneste opdatering af forsyningsudgifter                      |                    | 9. januar 2017 |
| El  | DKK/kWh            | 1,00           |
| Vand  | DKK/m <sup>3</sup> | 30,82          |
| Fjernvarme  | DKK/kWh            | 0,53           |
| Øse (Indhentes for det konkrete projekt, henvendelse til ByK) | DKK/liter          |                |
| Gas   | DKK/m <sup>3</sup> | 3,45           |
| Version:  |                    |                |
| Bæredygtighedsværktøjet, v4.0, 9. januar 2017                 |                    |                |

Krav til rådgiverne om at anvende værktøjet fremgår af ydelsesbeskrivelsen for det enkelte projekt med teksten:

*“Rådgiver skal gennemføre analyser af bæredygtighed, sådan som beskrevet i Københavns Ejendomes og Byggeri Københavns gældende værktøj og vejledning til bæredygtighed i byggeriet.”*

Derudover arbejdes der med totaløkonomi og optimering af drift i den daglige dialog mellem kolleger, rådgivere og øvrige samarbejdsparter.

Bæredygtighedsværktøjet kan findes her: [byk.kk.dk/artikel/baeredygtighed](http://byk.kk.dk/artikel/baeredygtighed)

|  |   |
|--|---|
| <b>ALTERNATIV 1</b>                        |   |
| [Indsæt navn]                              |   |
| [Indsæt kort beskrivelse af alternativ]    |   |
| <b>Totalekonomiske nøgletal fra LCCbyg</b> |   |
| Anskaffelse                                |   |
| Bygning (drift og vedligehold)             |   |
| Inventar (drift og vedligehold)            |   |
| Forvaltning                                |   |
| Renhold                                    |   |
| Drift og vedligehold i alt                 | 0 |
| Forsyning                                  |   |
| <b>Samlede nutidsværdi</b>                 |   |



|  |   |
|--|---|
| <b>ALTERNATIV 2</b>                        |   |
| [Indsæt navn]                              |   |
| [Indsæt kort beskrivelse af alternativ]    |   |
| <b>Totalekonomiske nøgletal fra LCCbyg</b> |   |
| Anskaffelse                                |   |
| Bygning (drift og vedligehold)             |   |
| Inventar (drift og vedligehold)            |   |
| Forvaltning                                |   |
| Renhold                                    |   |
| Drift og vedligehold i alt                 | 0 |
| Forsyning                                  |   |
| <b>Samlede nutidsværdi</b>                 |   |



| Samlede resultater | Alternativ 1 | Alternativ 2 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Proces             |              |              |
| Miljø              |              |              |
| Økonomi            |              |              |
| Sociale forhold    |              |              |
| Teknik             |              |              |
| Område             |              |              |
| I alt              | #DIVISION/0! | #DIVISION/0! |

| ANALYSE AF ALTERNATIVER                        | 1    | 2    | 3    | 4    |
|--|------|------|------|------|
| Samlede gennemsnitlige score for bæredygtighed | #### | #### | #### | #### |
| 1  |      |      |      |      |
| 2  |      |      |      |      |
| 3  |      |      |      |      |
| 4  |      |      |      |      |

