

## BILAG 2

# TJEKSKEMA TIL TOTALØKONOMISKE BESLUTNINGER

## TJEKSKEMA

Tjekskemaet på den efterfølgende side kan fungere som huskeliste. Skemaet indeholder en række overvejelser, som bygherre bør gøre sig inden arbejdet med totaløkonomi påbegyndes.

## VIKTIGE OVERVEJELSER

Skemaet sætter fokus på nogle af de afgørende strategiske spørgsmål, som bygherren må besvare, for at skabe rammerne for en proces, hvor de totaløkonomiske vurderinger kommer i spil i praksis.

## TJEKSKEMA

Skemaet udfyldes af bygherre/investor evt. i samarbejde med dennes bygherrerådgiver.

## LÆS MERE

Baggrunden for skemaet og spørgsmålene er nærmere beskrevet i Værdibygs vejledning 'Totaløkonomiske beslutninger', som kan hentes på [www.vaerdibyg.dk](http://www.vaerdibyg.dk)

Se flere gode råd til processen baseret på metoden plan-do-check-act på LCCbyg - [LCCbyg.dk/lccipraksis/gode-raad/](http://LCCbyg.dk/lccipraksis/gode-raad/)

<p><i>Hvad er formålet med de totaløkonomiske vurderinger?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skal udvalgte beslutninger</li> <li>• kvalificeres?</li> <li>• Skal hele projektet være økonomisk rentabelt?</li> </ul>	
<p><i>Hvilke værdiskabende gevinster skal medregnes?</i></p>	
<p><i>Hvad skal den totaløkonomiske vurdering omfatte? Overvej fx:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvordan tilpasses de totaløkonomiske vurderinger til de enkelte faser i projektet?</li> <li>• Hvordan skal omfanget tilpasses?</li> <li>• Hvordan kombineres totaløkonomiske redegørelser, overslag og beregninger?</li> <li>• Hvordan skal vurderingerne skabe værdi i beslutningsprocessen?</li> </ul>	
<p><i>Hvilke alternativer skal vurderes?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Handler det fx om Renovering eller nybyggeri? Kan det betale sig at renovere eksisterende byggeri?</li> </ul>	
<p><i>Hvem skal inddrages i processen?</i></p>	
<p><i>Hvilke cost drivers er relevante i de totaløkonomiske vurderinger?</i></p>	
<p><i>Hvornår skal hvilke beslutninger træffes og hvad kræver det?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lav en beslutningsplan, der opsummerer; de udvalgte cost drivers, hvad der kræves ift. til hver enkelt og hvem der skal udføre vurderingerne.</li> </ul>	