

BILAG 2

VÆRDITRÆ

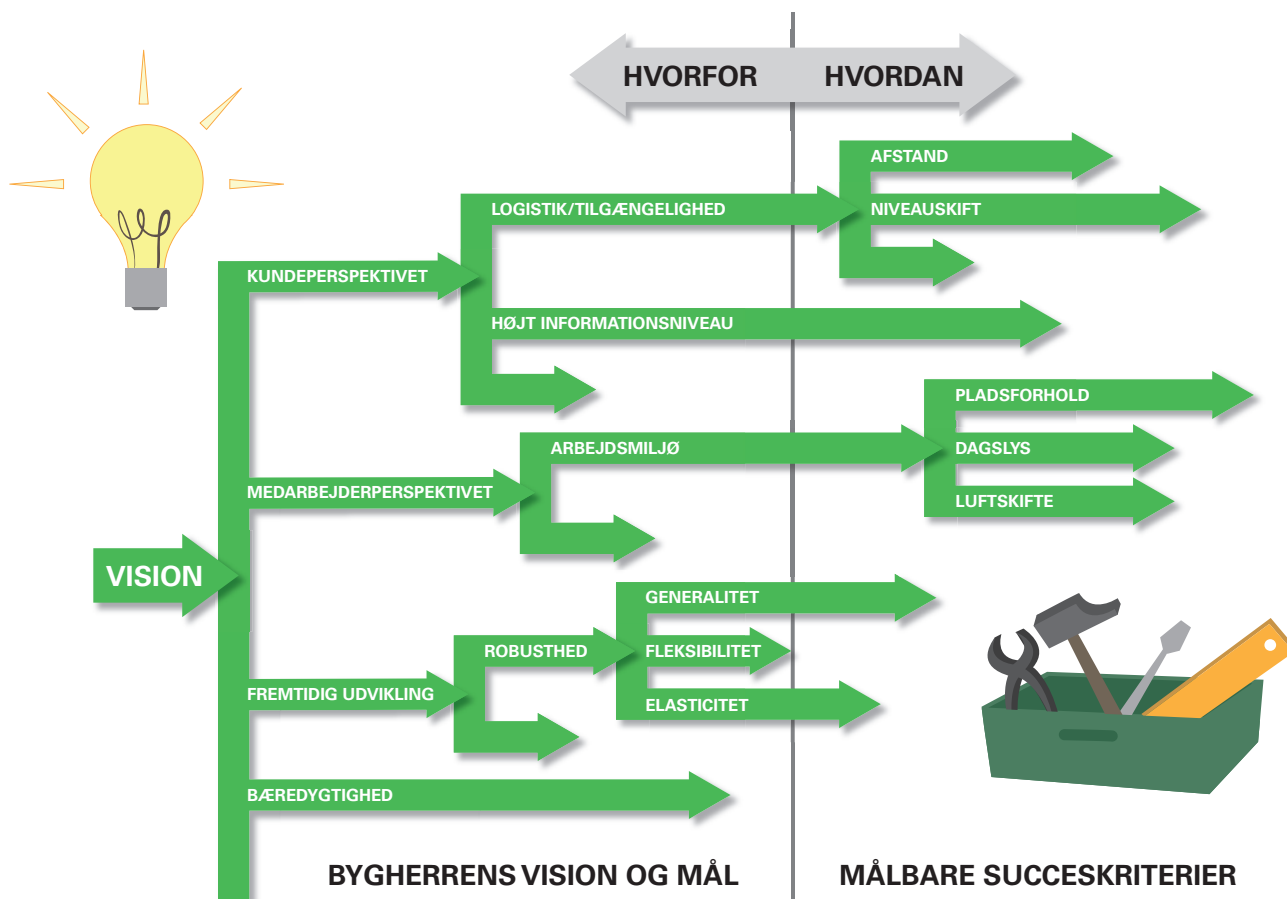
For at sikre at værdierne fastholdes gennem hele projektet, kan et *værditræ* tages i anvendelse. Værditræet er et dialogværktøj til skabe sammenhæng imellem visioner og mere konkrete kriterier for projekteringen. Det fungerer som pejlemærker fremadrettet og giver mulighed for at følge op og evaluere målbart i den videre designproces.

Værditræet skal udfyldes af bygherren og teamet i fællesskab for at opnå en fælles forståelse for de grundlæggende værdier i projektet. Det er vigtigt, at alle får taledid, og at der samtidig er mulighed for at udfordre behov og løsninger med den specialviden, man hver især besidder. Dernæst er det vigtigt, at værditræet afspejler en række målbare succeskriterier, som teamet

kan arbejde videre med i projekteringen. Bygherren byder ind med sine behov og ønsker, og teamet supplerer med, hvordan man konkret og målbart har tænkt sig at opfylde dem.

Værditræet er således et dialogværktøj, som både giver svar på, hvordan den overordnede vision og mål håndteres, og hvorfor de valgte løsninger er relevante. Et detaljeret værditræ kan ses i bilag 2.

Man skal huske, at byggeprocessen er en læreproces, og der kan være behov for at tilpasse værditræet undervejs. Værditræet bliver således et dynamisk værktøj, der kan ændres og udbygges i takt med at flere og mere detaljerede beslutninger tages.



BILAG 2

VÆRDITRÆ

Eksemplet er fra projektet Teleparken, et almennyttigt etagebyggeri i Gladsaxe. Læs mere om projektet på: www.jonsson.dk

Involverede parter: Domus Arkitekter (Arkitekt), Jönsson (Entreprenør), Niras (Proceskonsulent), FSB (Bygherre), Grontmij (Ingeniør), Lassen Landskab (landskabsarkitekt)

BASIS-VÆRDI	NIVEAU 1 <i>Hvorfor?</i>	NIVEAU 2 <i>Hvordan?</i>	BEMÆRKNINGER
SKØNHED	Form	Samspil med de øvrige bebyggelser	
		Sammenhæng i haven	Motivet skal være gennemgående
	Udtryk	Enkelhed »inspiration« fra Kaj Fiskers værker	
		Spil i facader ved eks. Altaner/adgange m.v.	
		Samspil i facadefarver – »den hvide by«	Giver visse begrænsninger
		Beboere har stor fokus på færdige overflader	
	Materialer	Robusthed og sammenhæng	
Lys	Lys er vigtigt – spillet og mængden		
	Gennemlysning i lejligheder		
MILJØBELASTNING		Lave emissionsmål kædes sammen med lave drifts-omkostninger	
		Ingen kælder for at undgå behandling af forurenede jord	Amtet kontaktes for anvisning
	Forbrug	Lave forbrugsmål kædes sammen med lave drifts-omkostninger, herunder: <ul style="list-style-type: none"> • God affaldshåndtering • Opsamling af regnvand • Lavt energiforbrug <ul style="list-style-type: none"> - Genveks på ventilationssystem - Synlige målere (der fordrer besparelse) 	
	Andet	Anvendelse af leverandører der har miljøledelsessystem	
BYGBARHED	System og leverance	Præ-fab. badekabiner	Bør overvejes af hensyn til kvalitet og montage
		Betonelementer	Undgå skæve mål så udstøbninger minimeres
		Funktionelle installationsføringer	
		Altaner gøres bygbare/evt. system?	Skal altaner være i stuen eller erstattes med haveadgang?
	Udførelse	Fokus på en optimal montageproces	
		Enkle løsninger og få sammenstød i materialer	
Få jord til at gå op så forureningsproblematik i relation til jordarbejde minimeres			