

BILAG 3

BROGREN/HOWELLS PRIORITERINGSVÆRKTØJ

Når en projektgruppe skal starte på et renoveringsprojekt, er det vigtigt at lære hinanden at kende hurtigt og finde ud af hvad de forskellige deltagere kan bidrage med. Nogle har et naturligt fokus på at sagen er økonomisk sund, andre forventer en forbedring af mulighederne i deres hverdag, nogen har øje for at nedslidte bygningsdele trænger til at blive sat i stand og andre vurderer at, at den eksisterende bygning godt kunne trænge til et æstetisk løft. Det er godt for det fremtidige samarbejde, at starte med at drøfte disse forskellige

holdninger og drivkræfterne bag, at et renoveringsprojekt bliver sat i gang. I dette arbejde kan et redskab som dette bruges. Alle melder deres vurdering af drivkræfterne ind og arket viser grafisk og i procenter, hvad gruppens samlede vurderinger er.

Prioriteringsskemaet er udviklet til Kurset "Værdiskabelse i renovering" hos Bygherreforeningen/Arkitektforeningen af Mark Howell, Niras og Thomas Brogren, Gottlieb Paludan Architects.

BILAG 3

BROGREN/HOWELLS PRIORITERINGSVÆRKTØJ

VÆRDISKABELSE I RENOVERING - DRIVKRÆFTER OG PRIORITERING

Værktøjet er under udvikling som et dialogværktøj.
 Værktøjet bruges under kursus-opstart til italesættelse af drivkræfter bag renovering.
 Forud for kurset bedes deltagerne at forholde sig til de tre vigtigste nøgleord (grønne felter)
 Alle kursusedtagernes valg testes i de grå felter, og det giver et samlet billede af gruppens
 vurdering af, hvordan de forskellige drivkræfter vægtes for typiske sager.

Drivkraft

Brugerforhold

- 1 Bygningen skal kunne imødekomme brugernes nutidige behov
- 2 Bygningens oprindelige kvaliteter skal fremhæves/retableres
- 3 Bygningens renovering udgør et vigtigt brik i et større byfornyelsesprojekt
- 4 Bygningen skal fremtidsikres aht fremtidig udlejning/ anvendelse
- 5 Bygningen skal være et vartegn for ejeren/bestilleren

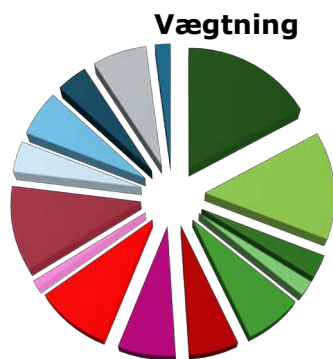
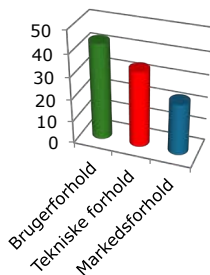
Tekniske forhold

- 6 Bygningens indeklima skal forbedres
- 7 Bygningens komponenter er så udtjente, at en renovering er nødvendigt
- 8 Bygningens energiprofil skal være lige med tilsvarende bygninger
- 9 Bygningens energiprofil skal være forud for tilsvarende bygninger
- 10 Lovgivning kræver en renovering af bygningsdele

Markedsforhold

- 11 Bygningens værdi skal stige igennem fx forøget husleje/afkast
- 12 Bygningens planløsning skal optimeres aht mere effektivt kvm anvendelse
- 13 Bygningens bæredygtighedsprofil skal være et synligt element
- 14 Bygningens anvendelse skal ændres ift markedsefterspørgsel
- 15 Bygningens tomgangsprocent skal reduceres

Total



Nøgelord

- Behov
- Kvaliteter
- Ikon
- Fremtidssikring
- Vartegn

- Indeklima
- Udtjent
- Modern energiprofil
- Fremtidig energiprofil
- Lovgivning

- Værdi
- Effektivitet
- Bæredygtig
- Anvendelse
- Tomgang

Vægtning (i alt 100 point tildeles)

Behov	17
Kvaliteter	14
Ikon	3
Fremtidssikring	2
Vartegn	7
Indeklima	6
Udtjent	7
Modern energiprofil	9
Fremtidig energiprofil	1
Lovgivning	11
Værdi	4
Effektivitet	6
Bæredygtig	4
Anvendelse	7
Tomgang	2
Total	100

Prioritering (Din egen vurdering)

Første prioritet er _____
 Andet prioritet er _____
 Tredje prioritet er _____

Nøgleord
