BILAG 1 - Tjekskemaer

| Risiko-område nr. | Identifikation af særlige risici | Relevant for projektet | |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nej | Ja |
| 1.0 | Opmåling |  |  |
| 2.0 | Tilstand af el, vand og afløb |  |  |
| 3.0 | Funktion af tekniske anlæg |  |  |
| 4.0 | Miljøundersøgelser |  |  |
| 5.0 | Råd/svamp og fugtundersøgelser |  |  |
| 6.0 | Indeklima |  |  |
| 7.0 | Konstruktive/statiske undersøgelser |  |  |
| 8.0 | Geoteknik og jordmiljø |  |  |
| 9.0 | Energikrav |  |  |
| 10.0 | Myndighedskrav |  |  |

| Risikoområde nr. | Identifikation af særlige risici | Findes disse risici i projektet | | Beskrivelse af risici i projektet | Risikotal | Forundersøgelse | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nej | Ja |  | S x K | Nej | Ja |
| **1.0** | **Opmåling** |  |  |  |  |  |  |
|  | Indretning med skillevægge mv iht. tegninger |  |  |  |  |  |  |
|  | Rør og ledninger i jord:  -Fjernvarme  -El  -Vand  -Telefon og IT  -Kloak  -Andre |  |  |  |  |  |  |
|  | Krav om digitale tegninger, IKT |  |  |  |  |  |  |
|  | Ydre og indre geometri Registrering af skævheder og afvigelser fra tegninger |  |  |  |  |  |  |
|  | Andet… |  |  |  |  |  |  |

| Risikoområde nr. | Identifikation af særlige risici | Findes disse risici i projektet | | Beskrivelse af risici i projektet | Risikotal | Forundersøgelse | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nej | Ja |  | S x K | Nej | Ja |
| **2.0** | **Undersøgelser af el, vand og afløb** |  |  |  |  |  |  |
|  | Kan demonteret el genmonteres |  |  |  |  |  |  |
|  | Restlevetid for el |  |  |  |  |  |  |
|  | Alder på vandrør, begyndende tegn på skader og forventet restlevetid |  |  |  |  |  |  |
|  | Radiatorer og rør, tilstand og restlevetid |  |  |  |  |  |  |
|  | Tilstand af faldstammer |  |  |  |  |  |  |
|  | Tilstand af kloakker, brønde mv. |  |  |  |  |  |  |
|  | Andet: |  |  |  |  |  |  |

| Risikoområde nr. | Identifikation af særlige risici | Findes disse risici i projektet | | Beskrivelse af risici i projektet | Risikotal | Forundersøgelse | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nej | Ja |  | S x K | Nej | Ja |
| **3.0** | **Funktion af tekniske anlæg** |  |  |  |  |  |  |
|  | Er kapaciteten af eksisterende anlæg tilfredsstillende for fremtidige forhold |  |  |  |  |  |  |
|  | Drift og vedligeholdelsesudgifter tilfredsstillende |  |  |  |  |  |  |
|  | Er energiforbruget tilfredsstillende på eksisterende anlæg |  |  |  |  |  |  |
|  | Er varmesystemet i orden (styring og drift) |  |  |  |  |  |  |
|  | Andet: |  |  |  |  |  |  |

| Risiko-område nr. | Identifikation af særlige risici | Findes disse risici i projektet | | Beskrivelse af risici i projektet | Risikotal | Forundersøgelse | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nej | Ja |  | S x K | Nej | Ja |
| **4.0** | **Miljøundersøgelser** |  |  |  |  |  |  |
|  | Opført eller renoveret i perioden 1950-77 (PCB i fuger) |  |  |  |  |  |  |
|  | Elektrisk udstyr fra før 1987 (PCB) |  |  |  |  |  |  |
|  | Membraner og materialer med PAH |  |  |  |  |  |  |
|  | Materialer med Asbest |  |  |  |  |  |  |
|  | Linoleum med tungmetaller eller PCB |  |  |  |  |  |  |
|  | Maling med Litopone |  |  |  |  |  |  |
|  | PCB, tungmetaller i maling |  |  |  |  |  |  |
|  | Lak med tungmetaller eller PCB |  |  |  |  |  |  |
|  | \*Liste over typiske stoffer i bilag xx f.eks. PVC, Ældre mineraluld, jernbanesveller |  |  |  |  |  |  |
|  | Andet… |  |  |  |  |  |  |

| Risikoområde nr. | Identifikation af særlige risici | Findes disse risici i projektet | | Beskrivelse af risici i projektet | Risikotal | Forundersøgelse | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nej | Ja |  | S x K | Nej | Ja |
| **5.0** | **Råd/svamp og skimmel** |  |  |  |  |  |  |
|  | Tegn på fugtskader |  |  |  |  |  |  |
|  | Ændres der ved ventilation og udluftning af konstruktioner |  |  |  |  |  |  |
|  | Opstigende grundfugt |  |  |  |  |  |  |
|  | Brugerrelaterede fugtskader |  |  |  |  |  |  |
|  | Afvanding af tagfladen |  |  |  |  |  |  |
|  | Indvendig efterisolering |  |  |  |  |  |  |
|  | Indvendige tagnedløb |  |  |  |  |  |  |
|  | Gammel fugt/vandskade |  |  |  |  |  |  |
|  | Ændres der på temperaturforhold eller dugpunkt |  |  |  |  |  |  |
|  | Andet: |  |  |  |  |  |  |

| Risikoområde nr. | Identifikation af særlige risici | Findes disse risici i projektet | | Beskrivelse af risici i projektet | Risikotal | Forundersøgelse | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nej | Ja |  | S x K | Nej | Ja |
| **6.0** | **Indeklima** |  |  |  |  |  |  |
|  | Eksisterende problem med radon, PCB, forurening under bygning, andet |  |  |  |  |  |  |
|  | Er luftskiftet uændret |  |  |  |  |  |  |
|  | Er dagslyset uændret |  |  |  |  |  |  |
|  | Er lydforholdene uændrede |  |  |  |  |  |  |
|  | Er temperatur-forholdene uændrede |  |  |  |  |  |  |
|  | Andet: |  |  |  |  |  |  |

| Risikoområde nr. | Identifikation af særlige risici | Findes disse risici i projektet | | Beskrivelse af risici i projektet | Risikotal | Forundersøgelse | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nej | Ja |  | S x K | Nej | Ja |
| **7.0** | **Konstruktive/ statiske undersøgelser.** |  |  |  |  |  |  |
|  | Er der synlige revner eller skader hvor årsag er ukendt |  |  |  |  |  |  |
|  | Gennembrydninger eller huller i bærende dele |  |  |  |  |  |  |
|  | Større/ændret belastning |  |  |  |  |  |  |
|  | Nedrivning af bærende vægge, søjler eller lign. |  |  |  |  |  |  |
|  | Andet: |  |  |  |  |  |  |

| Risikoområde nr. | Identifikation af særlige risici | Findes disse risici i projektet | | Beskrivelse af risici i projektet | Risikotal | Forundersøgelse | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nej | Ja |  | S x K | Nej | Ja |
| **8.0** | **Geotekniske og jordmiljøtekniske undersøgelser** |  |  |  |  |  |  |
|  | Udgraves eller blotlægges fundamenter under arbejdet |  |  |  |  |  |  |
|  | Ændres der ved fundamenters belastning |  |  |  |  |  |  |
|  | Er der mistanke om gammel forurening på grunden |  |  |  |  |  |  |
|  | Er grunden kortlagt |  |  |  |  |  |  |
|  | Er der viden om tidligere anvendelse af arealer |  |  |  |  |  |  |
|  | Andet: |  |  |  |  |  |  |

| Risikoområde nr. | Identifikation af særlige risici | Findes disse risici i projektet | | Beskrivelse af risici i projektet | Risikotal | Forundersøgelse | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nej | Ja |  | S x K | Nej | Ja |
| **9.0** | **Energikrav** |  |  |  |  |  |  |
|  | Krav til maksimalt varmetab/linjetab |  |  |  |  |  |  |
|  | Er der krav om vedvarende energi |  |  |  |  |  |  |
|  | Andet: |  |  |  |  |  |  |

| Risikoområde nr. | Identifikation af særlige risici | Findes disse risici i projektet | | Beskrivelse af risici i projektet | Risikotal | Forundersøgelse | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Nej | Ja |  | S x K | Nej | Ja |
| **10.0** | **Myndighedskrav** |  |  |  |  |  |  |
|  | Brand |  |  |  |  |  |  |
|  | Lokalplaner |  |  |  |  |  |  |
|  | Energiramme |  |  |  |  |  |  |
|  | Tilgængelighed og niveaufri adgang |  |  |  |  |  |  |
|  | Byggelinjer og bebyggelsesprocent |  |  |  |  |  |  |
|  | Andet: |  |  |  |  |  |  |