

BILAG 1

TJEKSKEMAER

Risikoområde nr.	Identifikation af særlige risici	Relevant for projektet	
		Nej	Ja
1.0	Opmåling		
2.0	Undersøgelser af el, vand og afløb		
3.0	Funktion af tekniske anlæg		
4.0	Miljøundersøgelser		
5.0	Råd/svamp og skimmel		
6.0	Indeklima		
7.0	Konstruktive/statiske undersøgelser		
8.0	Geotekniske og jordmiljøtekniske undersøgelser		
9.0	Energikrav		
10.0	Myndighedskrav.		

Risiko- område nr.	Identifikation af særlige risici	Findes disse risici i projektet		Beskrivelse af risici i projektet	Risiko- tal S x K	Forundersø- gelse	
		Nej	Ja			Nej	Ja
1.0	Opmåling						
	Indretning med skillevægge mv iht. tegninger						
	Rør og ledninger i jord: - Fjernvarme - El - Vand - Telefon og IT - Kloak - Andre						
	Krav om digitale tegninger, IKT						
	Ydre og indre geometri Registrering af skævheder og afvigelser fra tegninger						
	Andet...						

BILAG 1

TJEKSKEMAER

Risiko- område nr.	Identifikation af særlige risici	Findes disse risici i projektet		Beskrivelse af risici i projektet	Risiko- tal	Forundersø- gelse	
		Nej	Ja			S x K	Nej
2.0	Undersøgelser af el, vand og afløb						
	Kan demonteret el genmonteres						
	Restlevetid for el						
	Alder på vandrør, begyndende tegn på skader og forventet restlevetid						
	Radiatorer og rør, tilstand og restlevetid						
	Tilstand af faldstammer						
	Tilstand af kloakker, brønde mv.						
	Andet:						
3.0	Funktion af tekniske anlæg						
	Er kapaciteten af eksisterende anlæg tilfredsstillende for fremtidige forhold						
	Drift og vedligeholdelsesudgifter tilfredsstillende						
	Er energiforbruget tilfredsstillende på eksisterende anlæg						
	Er varmesystemet i orden (styring og drift)						
	Andet:						
4.0	Miljøundersøgelser						
	Opført eller renoveret i perioden 1950-77 (PCB i fuger)						
	Elektrisk udstyr fra før 1987 (PCB)						
	Membraner og materialer med PAH						
	Materialer med Asbest						
	Linoleum med tungmetaller eller PCB						
	Maling med Litopone						
	PCB, tungmetaller i maling						
	Lak med tungmetaller eller PCB						
	*Liste over typiske stoffer i bilag xx f.eks. PVC, Ældre mineraluld, jernbanesveller						
	Andet...						

BILAG 1

TJEKSKEMAER

Risiko- område nr.	Identifikation af særlige risici	Findes disse risici i projektet		Beskrivelse af risici i projektet	Risiko- tal	Forundersø- gelse	
		Nej	Ja			S x K	Nej
5.0	Råd/svamp og skimmel						
	Tegn på fugtskader						
	Ændres der ved ventilation og udluftning af konstruktioner						
	Opstigende grundfugt						
	Brugerrelaterede fugtskader						
	Afvanding af tagfladen						
	Indvendig efterisolering						
	Indvendige tagnedløb						
	Gammel fugt/vandskade						
	Ændres der på temperaturforhold eller dugpunkt						
	Andet:						
6.0	Indeklima						
	Eksisterende problem med radon, PCB, forurening under bygning, andet						
	Er luftskiftet uændret						
	Er dagslyset uændret						
	Er lydforholdene uændrede						
	Er temperatur-forholdene uændrede						
	Andet:						
7.0	Konstruktive/statiske undersøgelser.						
	Er der synlige revner eller skader hvor årsag er ukendt						
	Gennembrydninger eller huller i bærende dele						
	Større/ændret belastning						
	Nedrivning af bærende vægge, søjler eller lign.						
	Andet:						

BILAG 1

TJEKSKEMAER

Risiko- område nr.	Identifikation af særlige risici	Findes disse risici i projektet		Beskrivelse af risici i projektet	Risiko- tal	Forundersø- gelse	
		Nej	Ja			S x K	Nej
8.0	Geotekniske og jordmiljøtekniske undersøgelser						
	Udgraves eller blotlægges fundamenter under arbejdet						
	Ændres der ved fundamenters belastning						
	Er der mistanke om gammel forurening på grunden						
	Er grunden kortlagt						
	Er der viden om tidligere anvendelse af arealer						
	Andet:						
9.0	Energikrav						
	Krav til maksimalt varmetab/linjetab						
	Er der krav om vedvarende energi						
	Andet:						
10.0	Myndighedskrav						
	Brand						
	Lokalplaner						
	Energiramme						
	Tilgængelighed og niveaufri adgang						
	Byggelinjer og bebyggelsesprocent						
	Andet:						