

# BILAG 8

## FØR-GENNEMGANG

### UDBUDS- OG KONTRAKTFORMULERINGER

Med henblik på aftalemæssigt at kunne gennemføre afleveringsprocessen med før-gennemgang er det en god idé, at supplere udbuds- og/eller kontraktformuleringer (både ift. bygherrerådgivning, rådgivning og entrepriser), så det er klart, hvad der forventes ifm. afleveringsprocessen og før-gennemgangen.

Nogle af ydelserne vil både kunne leveres af rådgiver og entreprenør, og det skal tydeliggøres, hvem der har ydelserne, så den kan prissættes i tilbud.

I det følgende er det stikordsvist beskrevet, hvilke formuleringer, der kan indgå i udbudsmateriale eller kontrakter.

#### STIKORD TIL SUPPLERENDE BESTEMMELSER I KONTRAKTER

- 1 Der gennemføres før-gennemgang iht. Værdibygs vejledning »Afløsningsprocessen« der kan hentes på [www.vaerdibyg.dk](http://www.vaerdibyg.dk).
- 2 Normalt indkalder bygherre/bygherrerådgiver til før-gennemgang, men dette kan også gøres af rådgiver eller entreprenør – det skal bare være aftalt fra starten.  
»Senest **x** uger før aftalt aflevering indkalder **bygherre/rådgiveren** til en før-gennemgang, som skal afholdes senest **y** uger før aftalt aflevering. **Entreprenøren/byggeleder/fagtilsyn** udarbejder til brug ved før-gennemgangen følgende materiale:
  - Staderapport, der belyser færdiggørelsesgraden samt angivelse af kritiske elementer i den resterende del af arbejdsperioden
  - Færdiggørelsesplan opdelt på aktiviteter og bemanning
  - Plan for indregulering og tests
  - Plan for overdragelse af driftsdata, instruktion af driftspersonale mv.
  - Dette materiale skal afleveres til bygherren/rådgiveren senest 1 uge inden før-gennemgang.
- 3 **Entreprenøren og/eller rådgiveren** har pligt til – senest 1 uge inden før-gennemgang – at udarbejde/medvirke til udarbejdelse af staderapport, færdiggørelsesplan samt plan for overdragelse af driftsdata mm.
- 4 **Rådgivers/bygherrerådgiver** laver en gennemgang af byggeriet inden før-gennemgang på baggrund af det udarbejdede materiale.
- 5 Rådgivers og entreprenør skal deltage i før-gennemgang
- 6 Rådgiver udarbejder et referat fra før-gennemgang og tager sammen med bygherren stilling til om før-gennemgangen er gennemført eller ej (Er de aftalte dokumenter fremsendt og er før-gennemgangen foretaget). Hvis ikke, indkaldes til en ny før-gennemgang.
- 7 **Skriv evt. Incitament til at få en god afleveringsproces**

Forløbet omkring og efter aflevering – dvs. afleveringsforretning, afhjælpning af mangler og mangelsyn – kræver ikke særlig en tekst i udbudsmaterialet, idet det følger normal praksis som beskrevet i AB92.