

## BILAG 2

# FORMULERINGER I SAMARBEJDSAFTALE

Følgende er eksempler på del-formuleringer i en samarbejdsaftale for et projekt i partnering/storentreprise med projektoptimering.

### OPGAVEN

Aftalen omfatter samarbejdsform i forbindelse med projektoptimering, projektering, projektopfølgning og opførelse i storentreprise.

#### *Målsætning for projektoptimering*

Det er projektledelsens målsætning at gennemføre projektet inden for budgetrammen med en forbedret økonomi set i relation til kendte kontraktformer. Herigennem at sikre:

- Kvalitet for pengene
- Projektets parter en sund forretning
- At projektets totaløkonomi (anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesomkostninger) tilgodeses

### AFTALENS OMFANG

#### *Samarbejde*

Opgaven løses i en samarbejdsmodel, hvor bygherren, storentreprenørerne, arkitekten, landskabsarkitekten og ingeniørerne løser opgaven i et åbent samarbejde.

#### *Faseopdeling*

Nærværende samarbejdsaftale omfatter følgende faser:

- Projektoptimering
- Projektering
- Projektopfølgning
- Udførelse

Alle denne aftales punkter er gældende i samtlige faser medmindre andet fremgår.

### ORGANISATION OG SAMARBEJDSFORMER

#### *Møder*

I projektoptimeringsforløbet påregnes som minimum afholdt ugentlige optimeringsmøder, hvor projektledelsen deltager.

I projekterings- og udførelsesfasen deltager storentreprenør og rådgivere i bygherremøderne. Bygherremøderne afholdes med varierende interval. Projektlederen udarbejder referater af ovennævnte møder.

#### *Opgaver ved gennemførelse af projektoptimering*

- Afklaring af en fælles opfattelse af, hvad projektoptimering er i relation til opgaven
- Kalkulation/budgettering af det samlede projekt
- Forundersøgelser (f.eks. vedrørende grund og ejendom)
- Projektoptimering herunder bygbarhed
- Etablering af projektteam/afholdelse af workshop
- Etablering af projektorganisation
- Formulering og accept af succesmål
- Fastlæggelse af risici og forudsætninger
- Tidsplanlægning
- Integration af arkitektur, projektløsninger og -økonomi
- Miljø
- Arbejdsmiljø
- Sikkerhed
- Projektgranskning
- Oplæg til evt. særinstallationer
- Integreret design
- Procedure for håndtering af uenigheder

Ved afslutningen af projektoptimeringen skal bygnings layout og principperne for alle tekniske løsninger være fastlagt i et samlet projektforslag, der skal være så dokumenteret, at det er tilstrækkeligt til at udgøre grundlaget for indgåelse af aftaler om udførelsen af byggeriet. Når bygherren har godkendt det samlede projekt, fortsættes til udførelsen.